

A man with a dark beard and short hair is looking down at a laptop screen. He is wearing a light-colored, textured blazer over a dark shirt. The background is a blurred office or meeting room with other people and warm lighting.

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BARRANQUILLA

BROCHURE

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos la Corporación Líder en el sector inmobiliario del Departamento del Atlántico, encaminada a promover el entendimiento eficaz entre los diversos grupos sociales y económicos que participan en el mercado de la Finca Raíz, en aras de impulsar el desarrollo de la región mediante acciones fundamentadas en valores como la ética, responsabilidad y calidad.



MISIÓN

Somos la Corporación del sector inmobiliario en el Departamento del Atlántico encaminada a representar, asesorar, orientar, defender los intereses de sus afiliados y promover el entendimiento eficaz entre los diversos grupos sociales y económicos que participan en el mercado de la Finca Raíz, en aras de impulsar el desarrollo de la región.

VISIÓN

Ser un gremio modelo a nivel Regional y Nacional, reconocido por contribuir al desarrollo del país, propiciando el perfeccionamiento de la actividad inmobiliaria dentro del marco de las más estrictas normas de la moral, ética, profesionalismo y honorabilidad comercial de sus afiliados, la calidad de sus servicios y comprometida con el bienestar y satisfacción de necesidades de la comunidad.

VALORES CORPORATIVOS

- Ética
- Transparencia
- Confidencialidad
- Responsabilidad
- Estructura Corporativa
- Trabajo en equipo
- Calidad

POLÍTICA DE CALIDAD

El servicio oportuno, la atención al cliente y la calidad en la prestación de sus servicios son fundamentales en nuestra labor, la cual está orientada a satisfacer las necesidades de nuestros afiliados, clientes y comunidad en general.

HISTORIA

Era **1972** cuando siete (7) prohombres de la ciudad tomaban la iniciativa para crear la **Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla**, entidad llamada a ejercer la **representación del gremio inmobiliario** de la ciudad y el departamento.

Los señores **Rodrigo Correa, Efraín Cepeda Rodado, Julio Muvdi, Hernando Weeber, Eduardo Gonzáles, Edgardo Urquijo y Salomón Sales** luego de varias reuniones concilian constituir el gremio contando en sus inicios con **25** empresas afiliadas.

La compactación y solidaridad de sus socios rápidamente mostraron resultados destacados dada la vinculación de auténticos empresarios, profesionales dedicados y especializados en el negocio inmobiliario. La Corporación se fijó como derroteros, orientar, coordinar y representar los intereses de los inmobiliarios frente al Estado y ante las demás entidades de su región y desde siempre ha promovido la integración entre sus afiliados.

SERVICIOS



CENTRO DE AVALÚOS CORPORATIVOS

CENTRO DE FORMACIÓN INMOBILIARIA

CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

CENTRO DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA

MLS

CENTRO DE AVALÚOS CORPORATIVOS

Contamos con un grupo de profesionales afiliados adscritos en Ingeniería, Arquitectura y Administración de Empresas, con un promedio de 25 años de experiencia, quienes poseen el certificado del **Registro Nacional de Avaluadores R.N.A.**, y **Registro Abierto de Avaluadores R.A.A.**, en las distintas especialidades.

TIPOS DE AVALÚOS

- Avalúos Urbanos
- Avalúos Rurales
- Avalúos de Renta
- Avalúos Industriales, maquinaria y equipo
- Avalúos de Activos fijos intangibles
- Avalúos de Plusvalía
- Avalúos Masivos.
- Avalúos Especiales
- Avalúos para Compensaciones Urbanísticas
- Avalúos de Servidumbre
- Avalúos de Daño Emergente y Lucro Cesante
- Estudios de Mercado
- Estudio de zonas Geoeconómicas y Físicas

Nuestros evaluadores afiliados se encuentran debidamente inscritos ante el Registro Abierto de Evaluadores – RAA – en cada una de las categorías descritas en el Decreto Reglamentario No. 556 de 2013 de la Resolución 1673

CATEGORÍAS

- Inmuebles urbanos
- Inmuebles rurales
- Recursos naturales y de protección
- Obras de infraestructura
- Edificaciones de conservación arqueológica y monumentos históricos
- Inmuebles especiales
- Maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil
- Maquinaria y equipos especiales
- Obras de arte, orfebrería, patrimoniales y similares
- Semovientes y animales
- Activos operacionales y establecimientos de comercio
- Intangibles
- Intangibles especiales

El RAA es expedido por el Autorregulador Nacional de Evaluadores – **A.N.A.** entidad reconocida y autorizada para operar por la Superintendencia de Industria y Comercio y de la cual formamos parte de su consejo directivo.

CENTRO DE FORMACIÓN INMOBILIARIA

Está enfocado a la **profesionalización del sector inmobiliario** de nuestra ciudad y la región caribe. Para lograrlo desarrollamos programas académicos que benefician a todos los agentes relacionados con la finca raíz. Fortalecemos sus competencias en los diversos campos de interés, como el comercial, financiero, jurídico, tecnológico, entre otros.

CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE

Es una de las mejores opciones en la ciudad, para que las empresas y los ciudadanos en general, acudan a resolver sus conflictos con la ayuda de operadores de justicia altamente calificados, en un espacio neutral, amable, eficiente y confiable.

Contamos con

- Profesionales idóneos
- Recepción de solicitudes y desarrollo del trámite de forma física y/o electrónica
- Celeridad
- Reconocimiento a nivel nacional
- Tarifas competitivas

CENTRO DE CONSULTORIA INMOBILIARIA (CECI)

Es una iniciativa que nace de la necesidad de dar un salto de calidad, desde varios puntos de vista, a los actores fundamentales del sector inmobiliario. Hemos definido varias líneas de productos y servicios para poder suplir los diferentes aspectos que cada uno quiera mejorar, siempre escuchándolos atentamente para poder ajustar el servicio a la necesidad real.

RED INMOBILIARIA DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE - MLS

Es un modelo internacional de negocios que agrupa a las 16 inmobiliarias más destacadas de Barranquilla y la Región Caribe, con el propósito de vender de forma colectiva y más efectiva. El sistema utiliza herramientas digitales que permiten compartir los inventarios de propiedades en exclusiva con el fin de multiplicar el esfuerzo comercial.

BENEFICIOS DE SER NUESTRO AFILIADO

- Apoyo en la defensa de los colectivos intereses de los asociados.
- Capacitaciones especializadas.
- Uso de nuestro Centro de Conciliación y Arbitraje, el cual cuenta con abogados especializados en asuntos inmobiliarios y en las diferentes ramas del derecho.
- Participar activamente en los comités operativos de Desarrollo Urbano, capacitación, financiero, Arrendamientos, Corretaje y Comercialización y Legal.
- Posibilidad en participar en el ciclo de avalúos corporativos de la Lonja de Barranquilla y en la ejecución de proyectos especiales.
- Oportunidad de hacer parte de la red inmobiliaria de Multiple Listing Service – MLS de Barranquilla y el Caribe.

BENEFICIOS DE SER NUESTRO AFILIADO

- Consultas corporativas sobre asuntos que afecten los intereses del mercado inmobiliario
- Recibir asesorías y consejos en materia legal, económico y técnica, relacionadas con el desarrollo de su actividad.
- Obtención permanente de información actualizada sobre normas, leyes y todo lo relacionado con la actividad.
- Anunciarse como miembros de la Lonja.
- El respaldo de ser afiliado a un gremio reconocido de la ciudad por su trayectoria e idoneidad en el campo de la finca raíz.
- Retroalimentarse de la información proveniente de nuestro Centro de Análisis Técnico y Desarrollo Inmobiliario y publicaciones especializadas.



**CORPORACIÓN LONJA
DE PROPIEDAD RAÍZ DE
BARRANQUILLA**

Comprometida con el sector inmobiliario

Síguenos

