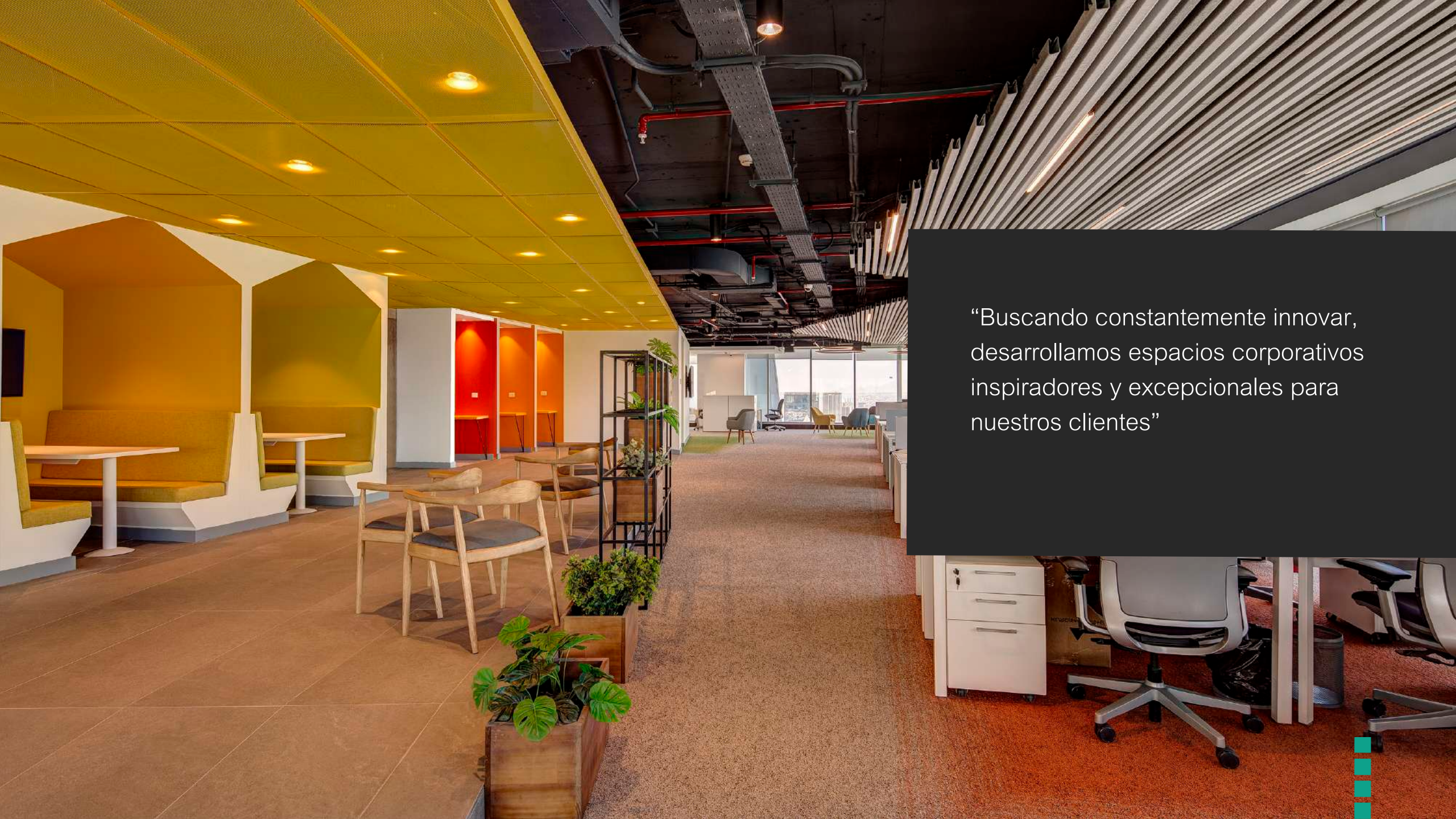


CASBRO
INFRAESTRUCTURA CORPORATIVA



“Buscando constantemente innovar, desarrollamos espacios corporativos inspiradores y excepcionales para nuestros clientes”





ACERCA DE NOSOTROS

- Desde el año 2012, nos dedicamos al diseño y construcción de espacios corporativos.
- Somos una de las empresas líderes en el modelo D&B o llave en mano en el mercado.
- Contamos con más de 160 proyectos de hasta 22.000 m2
- +90% de nuestros clientes son grandes empresas (nacionales y multinacionales).



¿POR QUÉ CASBRO?

Orientados hacia nuestros clientes, nuestro propósito es crear espacios corporativos excepcionales.

Nuestras soluciones creativas se basan en cuatro pilares fundamentales:

- Creamos espacios inspiradores
- Buscamos constantemente innovar
- Excelencia operacional y calidad en la entrega
- Desarrollo de relaciones de largo plazo con nuestros clientes



CREAMOS ESPACIOS INSPIRADORES

Trabajamos de la mano con nuestros clientes, entregando soluciones creativas en base a sus necesidades con los más altos estándares de calidad y eficiencia.



BUSCAMOS CONSTANTEMENTE INNOVAR

La Innovación es nuestro principal motor en todo lo que hacemos.

Buscamos romper barreras en una constante búsqueda de las próximas novedades, aplicado a todos los aspectos de nuestro negocio.

Para ello estamos constantemente capacitándonos en nuevas tendencias para entregar las mejores ideas y productos a nuestros clientes.



DESARROLLO DE RELACIONES DE LARGO PLAZO CON NUESTROS CLIENTES

Entendemos la importancia y el impacto de nuestra labor para nuestros clientes, buscamos generar una relación de confianza en base a nuestro compromiso.

Nuestros servicios buscan dar solución a empresas en los distintos tipos de espacio en base a sus necesidades, ya sean de:

- Espacios de trabajo
- Espacios de venta
- Espacios de Producción y almacenamiento

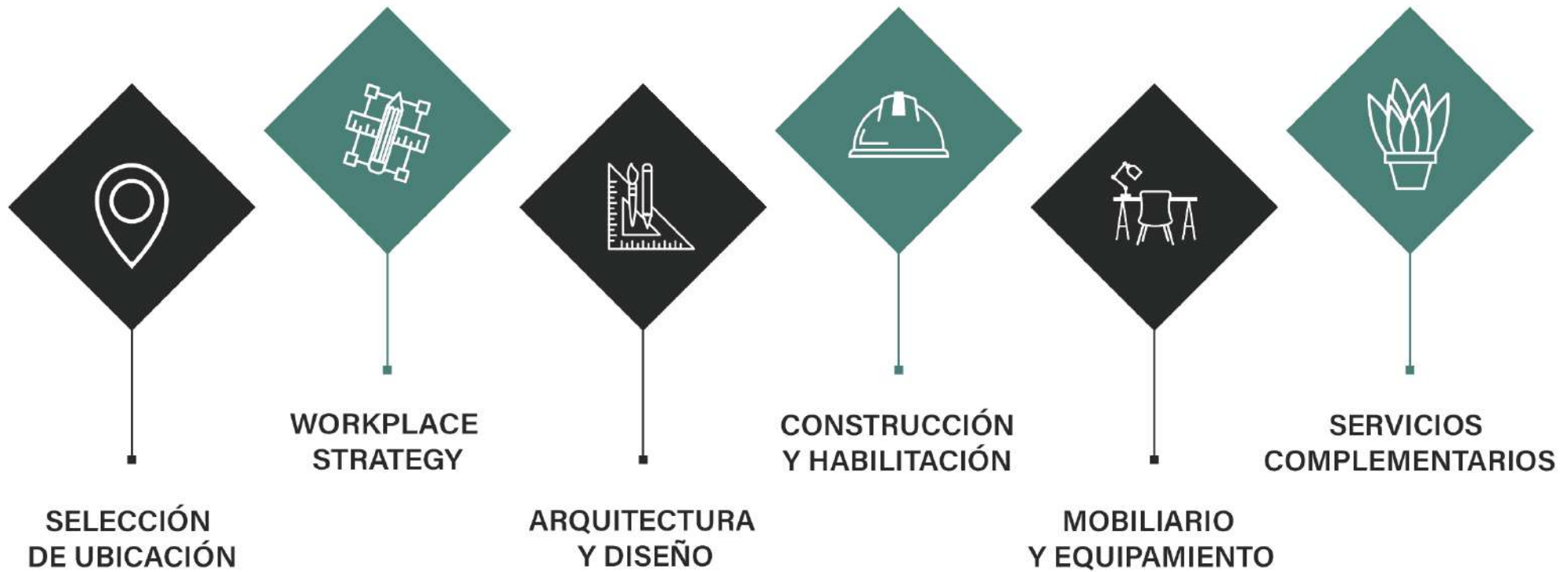


EXCELENCIA OPERACIONAL Y CALIDAD EN LA ENTREGA

Contamos con procesos y sistemas para administrar e impulsar la entrega de nuestros proyectos a fin de garantizar que los tiempos y la calidad de la entrega sean impecables.



SERVICIOS



SELECCIÓN DE UBICACIÓN: ASESORÍA EN LA SELECCIÓN Y CIERRE DEL INMUEBLE EN BASE A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE.

- Definición del requerimiento
- Análisis y levantamiento de mercado
- Selección de alternativas finalistas
- Análisis cualitativo y cuantitativo



WORKPLACE STRATEGY: ENFOQUE ESTRATÉGICO PARA MEJORAR LA EFECTIVIDAD Y EFICIENCIA DEL ESPACIO DE TRABAJO.

- Análisis situación actual
- Benchmarking - Mejores Practicas
- Layout óptimo
- Evaluación de costos



DISEÑO Y ARQUITECTURA

- Cabida - Layout
- Anteproyecto
- Proyecto Ejecutivo
- Proceso Municipal



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

El mobiliario es parte fundamental de los espacios, además de complementarlo, fomenta el rendimiento, la productividad y la flexibilidad de estos.

Brindamos asesoría y suministro de mobiliario tanto nacionales como importados, dando la solución perfecta para las necesidades de los espacios de trabajo, venta o servicios.



CONSTRUCCIÓN Y HABILITACIÓN

Alineados con sus expectativas, la confianza de nuestros clientes nos avala. Cumplimos en tiempo y forma.

Ya sea estén remodelando o reubicándose, ofrecemos una solución completa desde el desarrollo de los conceptos de diseño hasta la coordinación de soluciones del proyecto de construcción, posterior ejecución y entrega.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Servicio De Mudanza
- Complementos:

Ofrecemos servicio de selección y suministro de accesorios complementarios, mejorando la experiencia y bienestar de los futuros usuarios en línea con los nuevos espacios de trabajo propuestos.

Servicio Mantenición e Intervenciones Menores:

- En post de generar una relación de largo plazo con nuestros clientes, ofrecemos servicio de mantenimiento y mejora continua de los nuevos espacios.

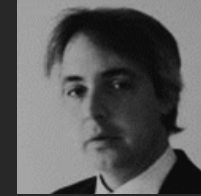
EQUIPO

Casbro es su gente y nos
apasiona lo que hacemos.

Somos un equipo
multidisciplinario y multicultural
altamente especializado con
variedad de talentos.



JUAN CARLOS CASTILLO
Director



MARCO LA ROCCA
Gerente General



NORA SEPÚLVEDA
Gerente Comercial



RAFAEL RODRÍGUEZ
Gerente Operaciones



ANDRES VALVERDE
Líder Operaciones



CECILIA GUZZINI
Gerente Arquitectura



SEBASTIÁN PÉREZ
Gerente Control Gestión

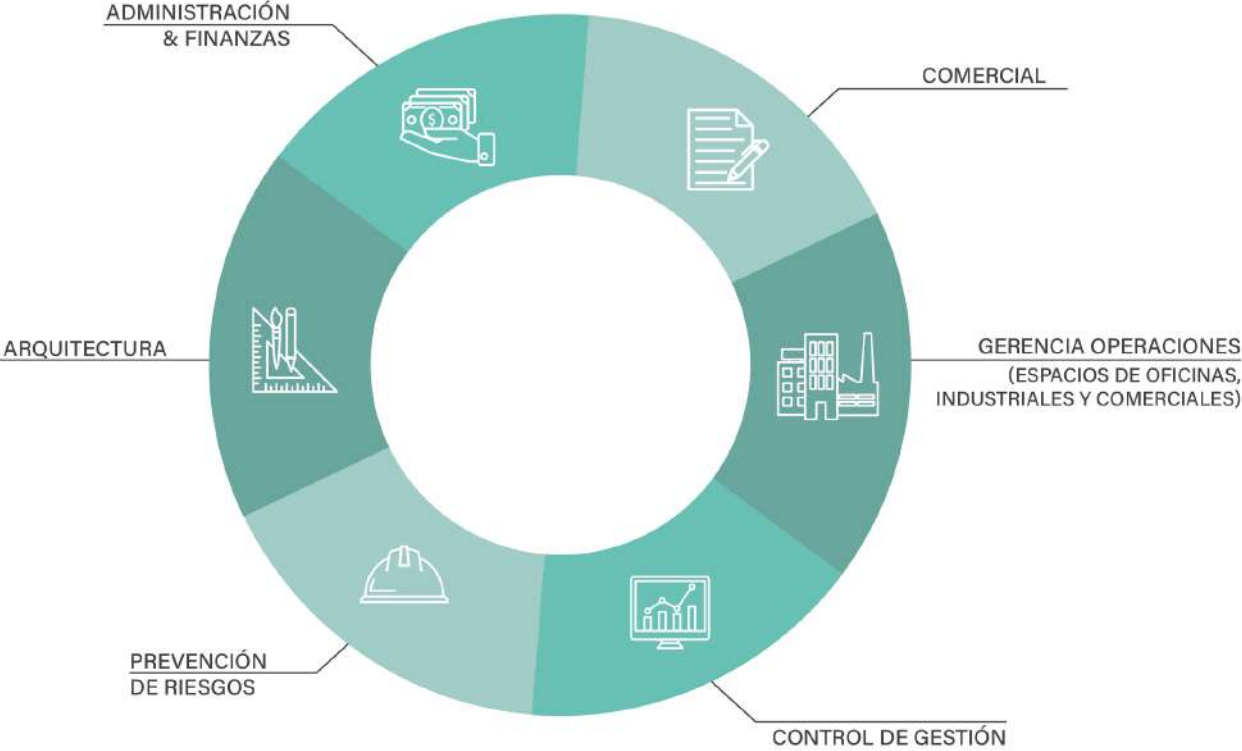


VALENTINA BENAVIDES
Jefe de proyectos



REINALDO VALDIVIA
Líder Prev. Riesgos

ORGANIGRAMA GENERAL



Director Ejecutivo	Juan Carlos Castillo
Gerente general	Marco La Rocca
Gerente Operaciones	Rafael Rodriguez
Gerente Comercial	Nora Sepúlveda
Gerente Arquitectura	Cecilia Guzzini
Gerente Finanzas y Control de Gestión	Sebastián Perez
Líder Estudios	Valentina Benavides
Líder Prevención de Riesgos	Reinaldo Valdivia

PROYECTOS EN EJECUCIÓN



Consorcio – Obras exteriores - 3000 m² – 166 días

Cencosud Oficinas Perú (Design) - 3500 m² - 112 días

Esval – 3870 m² + 327 m² - 120 días

Bike Costanera Center – 1500 m² - 90 días

Cencosud Etapa II– 3100 m² - 140 días

Agunsa - 1784 m² - 118 días

Onnetfibra (WPS / Design & Build) – Oficinas – 1413m² – 120 días

Semi Habilitados P34 Gran Torre Costanera – 1469m² - 75 días

Semi Habilitados P9 Torre Vitacura – 2053m² - 75 días

HERRAMIENTAS PROYECTUALES



INTERNO

Permite la colaboración multidisciplinaria en tiempo real bajo un modelo colaborativo

Prever y solucionar los problemas de manera anticipada

Agilizar los tiempos de trabajo y reducir los plazos de entrega

Mejorar la coordinación y entendimiento del proyecto

Unificar los procesos de a través de una misma herramienta



CLIENTE

Los modelos 3D facilitan la comprensión de un proyecto

Mejor visualización de las modificaciones

Recorrido Virtual

Imágenes 3D

PROCESO IMAGEN DEL PROYECTO

OFICINAS CENCOSUD – 5000m2



MODELO BIM BASE



RENDER



FOTO PROYECTO CONSTRUIDO

PROCESO IMAGEN DEL PROYECTO

SHOWROOM COSTANERA CENTER- 300m2



MODELO BIM BASE



RENDER



FOTO PROYECTO CONSTRUIDO



NUESTROS PROYECTOS

OFICINAS EQUINIX

Ubicación:

Apoquindo 2929

Las Condes

Superficie: 660 m²

Plazo de Obra: 113 días

Año de ejecución: 2023



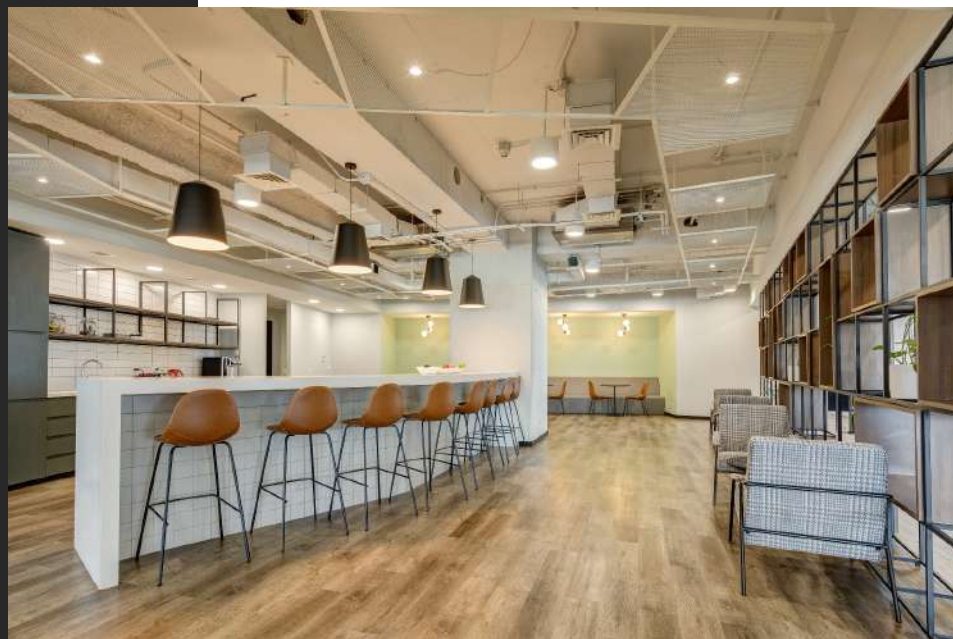
OFICINAS CORNERSHOP

Ubicación: Costanera Center,
Providencia

Superficie: 4.000 m²

Plazo de Obra: 140 días

Año Ejecución: 2021



OFICINAS BCI PAGOS – EVO PAYMENTS

Ubicación: Edificio Isidora 2000,

El Golf 150, Las Condes

Superficie: 960m2

Plazo de Obra: 130 días

Año de Ejecución: 2023



OFICINAS CENCOSUD ETAPA II

Ubicación:

Alto Las Condes Piso 5,6 y 7

Superficie: 3100 m2

Plazo de Obra:140 días

Año ejecución: 2023



OFICINAS NTT DATA

Ubicación:

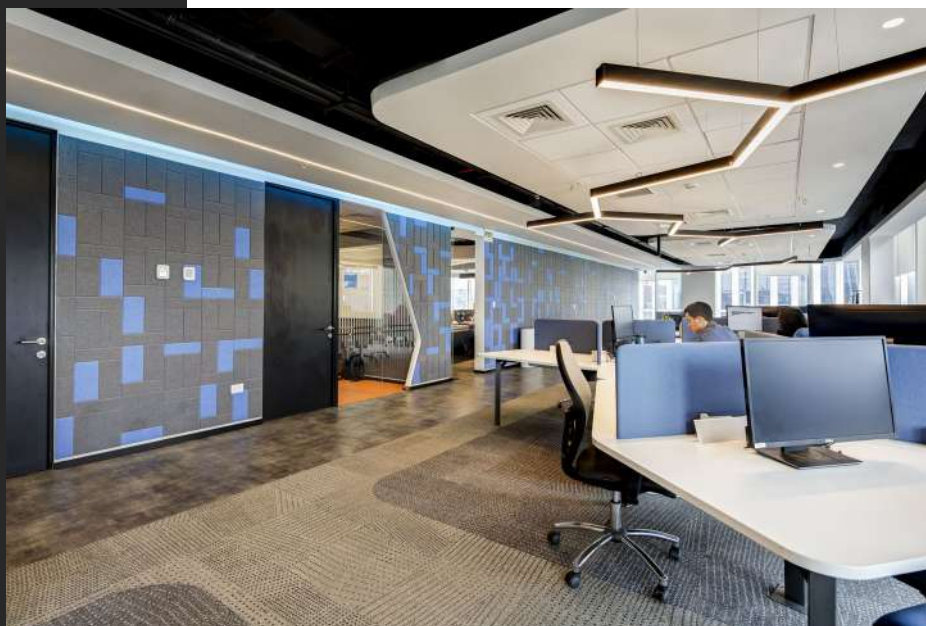
Rosario Norte 532, P19 y P20

Las Condes

Superficie: 2127 m²

Plazo de Obra: 130 días

Año ejecución: 2023



OFICINAS
BNP PARIBAS Etapa II
CARDIF PISO 13

Ubicación:

Vitacura 2670

Las Condes

Superficie: 1000 m²

Plazo de Obra: 110 días

Año de ejecución: 2023



SHOWROOM COSTANERA CENTER

Ubicación: Costanera Center P45,
providencia

Superficie: 300 m2

Plazo de Obra: 90 días

Año ejecución: 2022



OFICINAS AB INBEV

Ubicación: Vitacura

Superficie: 1.500m²

Plazo de Obra: 120 días

Año de Ejecución: 2019



OFICINAS FLEX OFFICE

Ubicación:

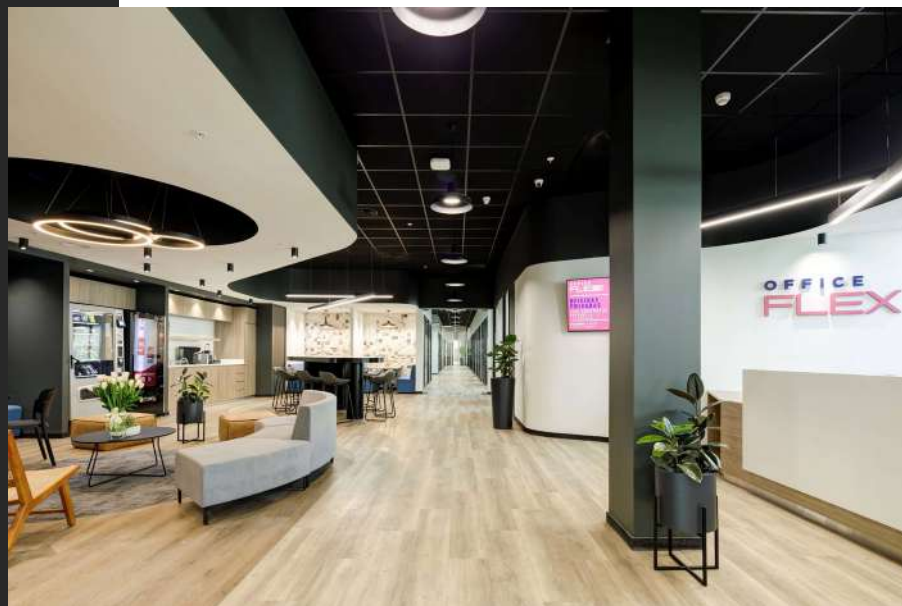
Mall Florida Center

La Florida

Superficie: 780 m2

Plazo de Obra: 120 días

Año de ejecución: 2023



OFICINAS CISC

Ubicación: Isidora Goyenechea 3477,
Piso 6, Las Condes

Superficie: 287m2

Plazo de Obra: 92 días

Año de Ejecución: 2023



OFICINAS CASBRO

Ubicación:

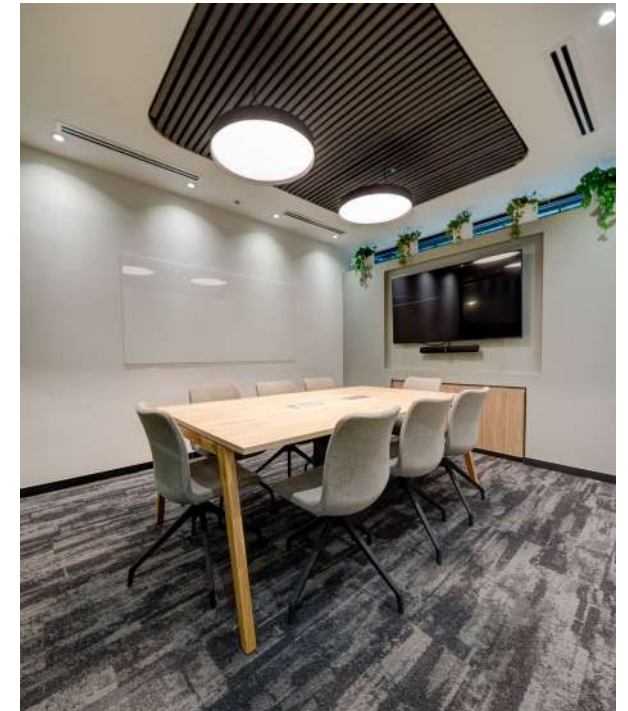
Cerro El Plomo 5420

Las Condes

Superficie: 200 m²

Plazo de Obra: 75 días

Año de ejecución: 2022



OFICINAS CENCOSUD ETAPA I

Ubicación:

Alto Las Condes

Superficie: 5000 m²

Plazo de Obra: 180 días

Año ejecución: 2022



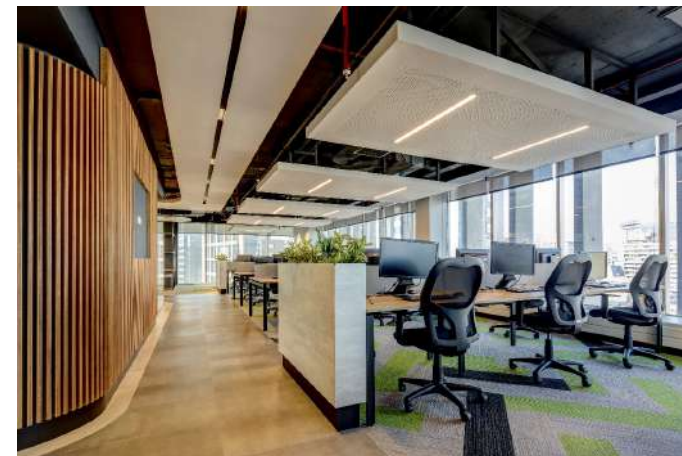
OFICINAS BNP Paribas Etapa I

Ubicación: Las Condes

Superficie: 1.000 m²

Plazo de Obra: 120 días

Año ejecución: 2022



OFICINAS MASISA

Ubicación: El Golf

Superficie: 900 m2

Plazo de Obra: 105 días

Año Ejecución: 2021-2022



OFICINAS Mathiesen

Ubicación: Huechuraba

Superficie: 1.800 m²

Plazo de Obra: 120 días

Año ejecución: 2022/2023



OFICINAS BRITISH AMERICAN TOBACCO

Ubicación: Hotel W, Las Condes

Superficie: 1600 m²

Plazo de Obra: 140 días

Año Ejecución: 2019



OFICINAS Yadrán

Ubicación: Vitacura

Superficie: 400 m²

Plazo de Obra: 120 días

Año ejecución: 2022-2023



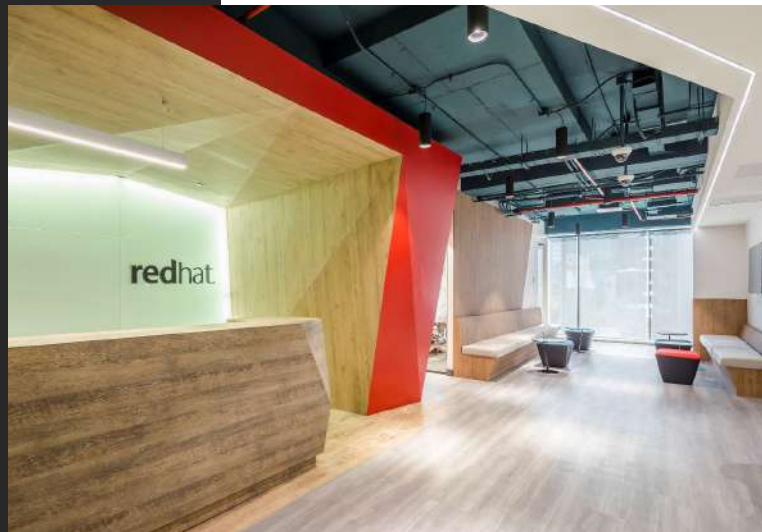
OFICINAS RED HAT

Ubicación: El Golf

Superficie: 700 m2

Plazo de Obra: 100 días

Año ejecución: 2019



Oficinas Wework Apoquindo | Etapa I & II

Ubicación: Avda. Apoquindo

Superficie: 20.000 m²

Plazo de Obra: 160 y 125 días

Año ejecución: 2018 - 2019



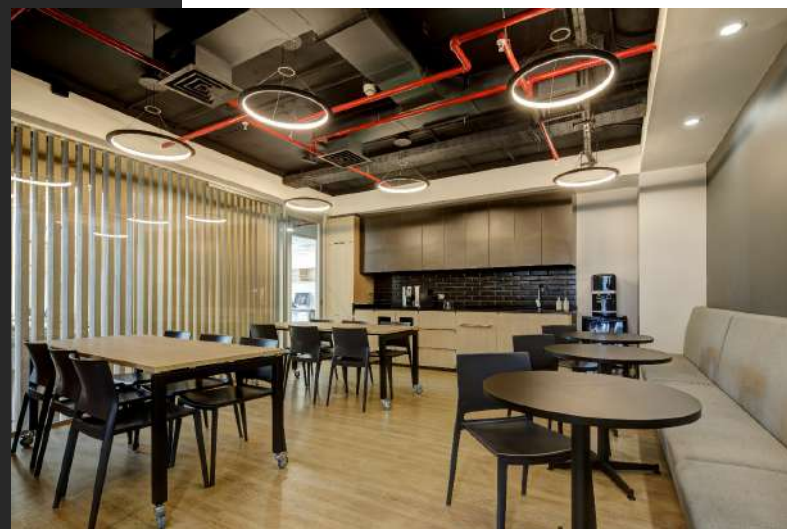
OFICINAS CEPD Abogados

Ubicación: Vitacura

Superficie: 500 m²

Plazo de Obra: 80 días

Año ejecución: 2022



OFICINAS Strabag

Ubicación: Vitacura

Superficie: 800 m²

Plazo de Obra: 130 días

Año ejecución: 2018



OFICINAS Indura

Ubicación: Cerrillos

Superficie: 1.350 m2

Plazo de Obra: 105 días

Año ejecución: 2019



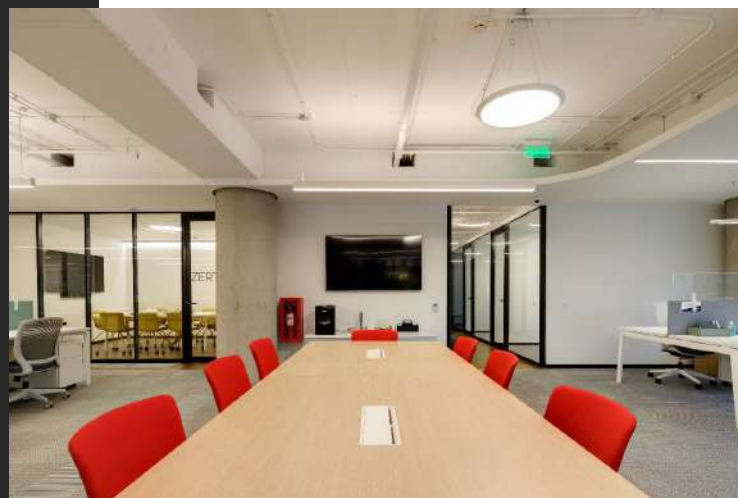
OFICINAS AZERTA

Ubicación: Edificio Tánica, Vitacura

Superficie: 700 m2

Plazo de Obra: 90 días

Año Ejecución: 2021



OFICINAS Astrazeneca

Ubicación: Las Condes

Superficie: 1.000 m²

Plazo de Obra: 120 días

Año ejecución: 2018



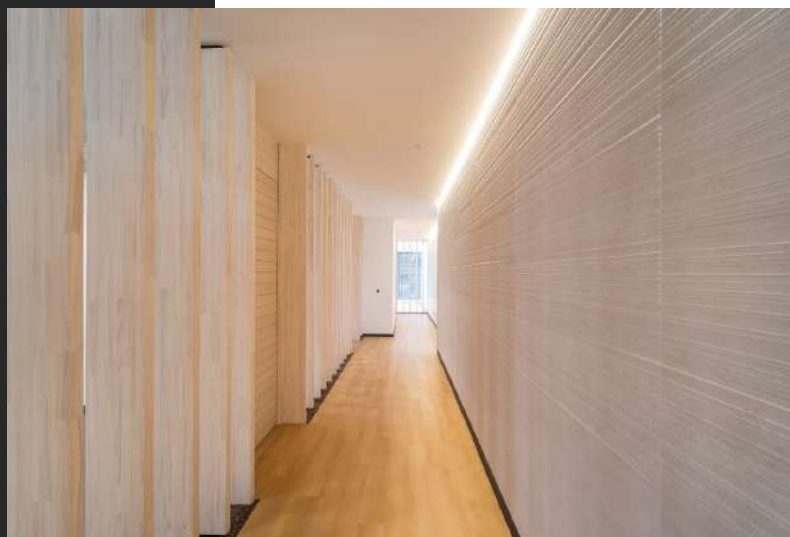
OFICINAS Marchigue

Ubicación: Vitacura

Superficie: 400 m²

Plazo de Obra: 80 días

Año ejecución: 2018



OFICINAS IGT

Ubicación: Edificio la Industria, Las
Condes

Superficie: 580 m2

Plazo de Obra: 90 días

Año ejecución: 2021



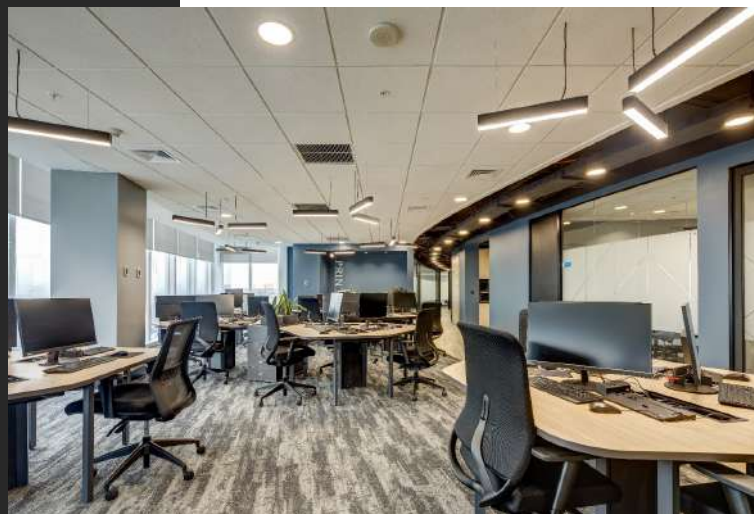
LOCKTON

Ubicación: Orinoco 90, Piso 20
Las Condes

Superficie: 400 m2

Plazo de Obra: 100 días

Año ejecución: 2022



ANDERS

Ubicación: Quilicura

Superficie: 300 m2

Plazo de Obra: 90 días

Año ejecución: 2021



OFICINAS ABOGADOS NOVOA

Ubicación: Vitacura

Superficie: 200 m2

Plazo de Obra: 75 días

Año ejecución: 2021



PETROQUIM

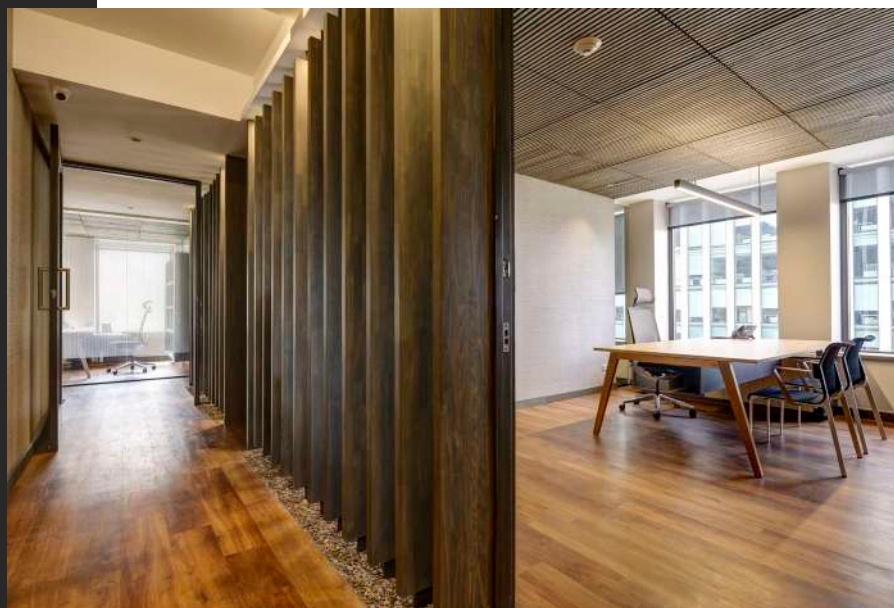
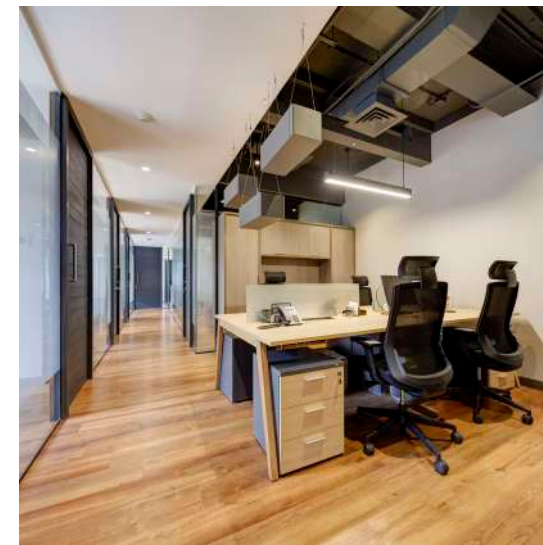
Ubicación:

Providencia

Superficie: 700 m2

Plazo de Obra: 100 días

Año ejecución: 2022



VECCHIOLA

Ubicación: Las Condes

Superficie: 400 m2

Plazo de Obra: 100 días

Año ejecución: 2020



GASCO

Ubicación:

Maipú

Superficie: 3000 m²

Plazo de Obra: 180 días

Año ejecución: 2022



QUIENES HAN CONFIADO EN NOSOTROS





OFICINAS

- Collemont Fusión – THB
- Patagonland 2
- AB Inbev
- Marchigue
- Mutualidad del Ejército.
- Centrales Isapre MAS VIDA
- Collemont Fusión – THB 2
- Liberty Seguros
- Oficinas PDHD abogados.
- Grasty Quintana Majlis
- Alcaino Abogados
- Alessandri Abogados
- Garrigues Abogados
- Tercer Tribunal Ambiental
- Abertis Autopistas Chile
- Astrazeneca
- British American Tobacco
- Abogados Novoa
- Patagonland Headquarters
- PROM PERU
- MATIC KARD S.A. Santiago
- Dimension Data Chile.
- Deutsche Pharma
- Corp. Creaciones Panisello
- IGT
- Angelopoli
- Geovia
- Habilitación Proyectos Integrales
- Delsantek
- Constructora Galilea
- Cornershop
- BNP Paribas
- CEPD Abogados
- Indura
- Ab Inbev Paraguay (Asunción)
- Accenture – Hit Cowork
- Aguas y Riles
- Bank of China Costanera Center
- Arval Relsa – BNP Paribas
- RedHat Chile
- Abogados AWAD
- Family Office Marchigue
- Link Capital Partner
- Strabag Chile
- Family Office GP
- Hall de Acceso Principal
- Codelco
- Expeditors Chile
- Wework Chile
- Vecchiola S.A
- Masisa
- Showroom Torre 2 Costanera Center
- Oficinas Noosa



RETAIL

- Victoria´s Secret, Aeropuerto.
- H&M, Plaza Oeste
- Michael Kors, Aeropuerto.
- Victoria´s Secret, Zofri Iquique
- MAC, Zofri Iquique
- Preunic, Talca.
- Farmaprecio, Recoleta.
- Salcobrand , Vitacura
- Victoria´s Secret, Nacional, Aeropuerto.
- Novaskin, Aeropuerto.
- Salon VIP Embarque Internacional
- Salon VIP Embarque Nacional
- Banco Itaú San Damián.
- Banca Privada Banco BICE.
- Sucursal Banco Estado La Serena.
- Sucursal Servi Estado La Serena.
- Sucursal Banco BICE San Pedro
- Sucursal Banco Security, Santiago.
- Sucursal Forum Mall Plaza Norte.
- Banco BICE Ed. Corporativo Piso 2
- Banco Security, Torre Huérfanos.
- BANPRO Leasing, Torre Huérfanos.
- BBVA, varias sucursales.
- BURGOS, Providencia
- La Bolsa de Comercio de Stgo.
- Sucursal Banco BCI, Las Salinas.
- Sucursal BCI Ñuñoa
- Sucursal Bci La Gloria
- Sucursal Bci Napoleón
- Restaurant Ofelia, Chicureo.
- Johnny Rockets Aeropuerto AMB
- Bar Heineken Aeropuerto AMB
- Café Lavazza Aeropuerto AMB
- Le Fournil Aeropuerto AMB
- Restaurant Ofelia, Chicureo



CASBRO

INFRAESTRUCTURA CORPORATIVA