

Saber,
para compartir

¿Quiénes somos?

Hace 14 años estamos en el mercado asesorando compañías privadas, entidades públicas y personas naturales. Contamos con un equipo de expertos con el que prestamos servicios de asesoría en inversiones básicas o especializadas.

Tenemos la capacidad de valorar todo tipo de bienes. Desde capitales inmobiliarios, enseres o maquinarias, hasta empresas, tasaciones de perjuicios e indemnizaciones, cultivos y especies vegetales, entre otros.

Avalúos

- Avalúos y tasaciones
- Estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas
- Inventarios y gestión de activos

Consultoría pública y privada

- Estudios de plusvalía
- Estudios de valorización para financiación de obras públicas
- Gestión inmobiliaria para adquisición de predios y constitución de servidumbres
- Catastro multipropósito

Banca inmobiliaria

- Corretaje corporativo inmobiliario
- Consultoría inmobiliaria

Valorar es
saber de:

Avalúos

Avalúos y tasaciones

Valoraciones para:

- Fines comerciales
- Contabilidad - Normas NIIF y COLGAAP
- Seguros
- Adquisición de predios
- Servidumbres
- Garantías hipotecarias, leasing y renting
- Procesos judiciales

Qué valoramos:

- Inmuebles
- Maquinaria y equipo
- Muebles y enseres
- Empresas y activos intangibles
- Indemnizaciones/Lucro cesante
- Cultivos y especies vegetales

Nuestra experiencia en avalúos y tasaciones



Es una metodología de valoración masiva, que permite determinar el valor del terreno de diferentes inmuebles a través de las condiciones físicas, jurídicas y económicas de cada uno de ellos.

Sirven para cálculo del efecto plusvalía, determinación de avalúos catastrales y son insumos para los estudios de prefactibilidad, cálculo del anuncio de proyecto y cierre financiero en proyectos de infraestructura vial, ferroviarios, aeroportuarios, acueductos, y de los sectores energéticos, Oil & Gas, entre otros.

Estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas

Nuestra experiencia en valoraciones masivas:



Inventarios y gestión de activos

Realizamos la inspección física, valoración y administración que facilita el análisis y su impacto en la situación financiera de una compañía, al integrar la información de activos, con los demás sistemas de información de la empresa, apoyando la toma de decisiones gerenciales, contables y financieras, reduciendo costos de operación, optimizando los procesos de compras, mantenimiento y las bajas de los activos.

Nuestra experiencia en inventarios y gestión de activos:



Consultoría pública y privada

Asesoramos a municipios en el cálculo e implementación de la participación en plusvalía, haciendo acompañamiento en:

- Reglamentación del estatuto tributario
- Determinación de los hechos generadores
- Determinación del mayor valor presentado por las acciones urbanísticas
- Liquidación en la participación de plusvalía a cada uno de los predios
- Elaboración del decreto de competencias
- Generación de la resolución general
- Establecimiento del gravamen en registro
- Notificación al propietario
- Solución a los recursos de ley
- Elaboración del modelo de resolución individual

Estudios de plusvalía

Nuestra experiencia en estudios de plusvalía:



Alcaldía de Envigado



Turbo
Ciudad Puerto



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

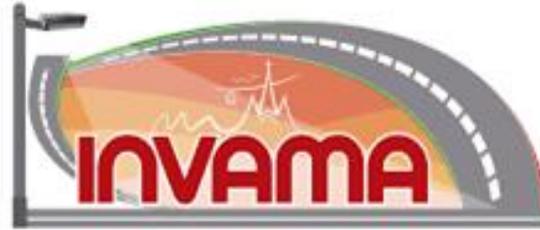
Estudios de contribución por valorización

Contamos con el personal y la experiencia suficiente para desarrollar todo el proceso de estudio, realizando el censo predial y los estudios socioeconómico, cálculo del beneficio predial, análisis de pre-factibilidad y factibilidad, así como el de distribución de la contribución por valorización.

Nuestra experiencia en estudios de valorización:



ALCALDÍA DE PASTO



FONVALMED
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín



Alcaldía de Envigado

Tenemos un equipo multidisciplinario de ingenieros catastrales, abogados, topógrafos, trabajadores sociales, evaluadores, con los que realizamos las etapas de la gestión predial integral para adquisición de predios y procesos de constitución e imposición de servidumbres. Con este servicio, llevamos a cabo identificación de predios y áreas afectadas, estudios de títulos, avalúo comercial o de servidumbre, negociación, elaboración de la minuta de oferta, proceso de enajenación voluntaria, constitución, asesoría de expropiación y/o imposición de servidumbre.

Gestión Inmobiliaria

Nuestra experiencia en gestión inmobiliaria:

Grupo·epm[®]



enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial



Catastro multipropósito

Contamos con un equipo especialista en temas catastrales con el cual ofrecemos acompañamiento a los entes territoriales para la habilitación como gestores catastrales y operación catastral: en los temas de actualización, conservación y difusión catastral.

Banca inmobiliaria

En la comercialización de bienes inmobiliarios de tipo corporativos, nos encargamos de gestionar, evaluar, hacer seguimiento, revisar la viabilidad comercial y normativa de una propiedad. Realizamos evaluaciones financieras, estructuramos planes de comercialización, promovemos los inmuebles, comunicamos e informamos a los propietarios sobre las gestiones adelantadas, asignamos ejecutivos o responsables comerciales, en los casos que se requieran, para coordinar la gestión legal y entrega del inmueble.

Corretaje corporativo inmobiliario

Gracias

