

Real Valor

AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL

- COLOMBIA -



Real Valor de Colombia S.A.S.
Calle 114 No. 50-31 - Bogotá D.C., Colombia
Celulares: (+57) 312 328 3459
(+57) 310 313 8741
Correos: ebertolotti@real-valor.com.co
wmoncada@real-valor.com.co



Acerca de Real Valor de Colombia

Real Valor de Colombia SAS es una empresa de consultoría fundada por profesionales en el campo de la administración y valuación de activos. La visión que dio origen a la firma fue la de ofrecer a nuestros clientes servicios de alta calidad técnica con honorarios fuertemente competitivos.
Nuestros valores tienen como pilares fundamentales la ética profesional, la responsabilidad en el cumplimiento de objetivos y plazos, el trabajo en equipo y la capacitación constante.

Asumimos el compromiso de convertirnos en la principal fuente de soluciones integradas para la administración de los activos fijos y bienes de cambio de nuestros clientes.
Focalizamos nuestros esfuerzos en lograr la satisfacción de nuestros clientes, lo que nos posibilita entablar relaciones a largo plazo basadas en la confianza y confidencialidad.

Ponemos una especial dedicación en todo lo que hacemos, guiando nuestra tarea por altos estándares de calidad.

¿Por qué elegir Real Valor Colombia?

Plantel Profesional

Somos un equipo de profesionales formados en la ingeniería de valuaciones y administración de bienes, con más de 20 años de experiencia en el mercado local e internacional. Poseemos una estructura versátil, lo cual nos permite asistir a empresas de diversos tamaños (desde pymes hasta multinacionales) y dentro de una gran variedad de industrias.





Nuestra Experiencia

Los profesionales de **Real Valor de Colombia** han liderado múltiples proyectos de inventario, valuación de activos fijos y administración de bienes en compañías locales e internacionales, lo que garantiza idoneidad, imparcialidad, ética y responsabilidad en la realización de las tareas.

Nuestra experiencia abarca trabajos de consultoría en empresas del rubro **alimenticio**, **telecomunicaciones**, **servicios públicos de energía eléctrica**, **saneamiento y agua potable**, **transporte y comercialización de petróleo y gas**, **automotrices y autopartistas**, **productos químicos y derivados**, **industria metalúrgica y siderúrgica** y **servicios de salud** *entre otros*.



Nuestros Precios Relativos

El resultado de nuestros servicios y los precios con los que nos manejamos brindan una relación costo-beneficio muy favorable, factor que facilita la decisión de nuestros clientes





Real Valor

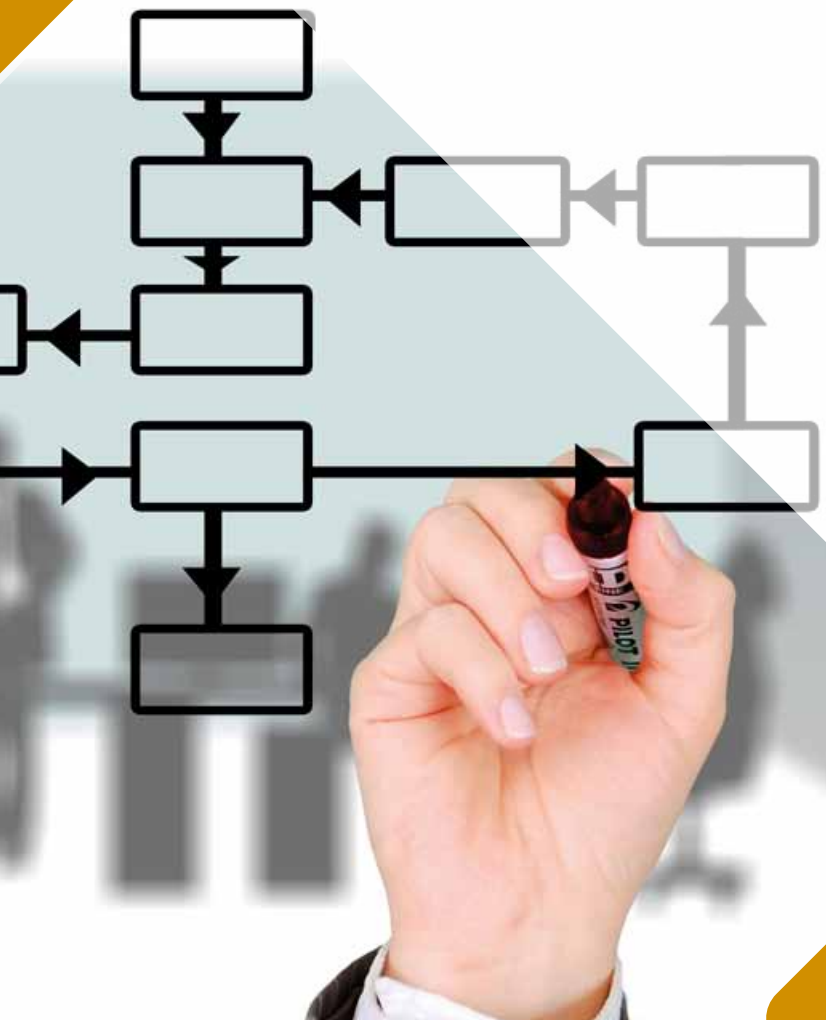
AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL

- COLOMBIA -



Productos y Servicios

- Administración de bienes
- Administración de bienes de cambio
- Valuaciones



Real Valor
AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL
- COLOMBIA -



Productos y Servicios

Administración de bienes

Nuestros servicios de Administración de Bienes se enfocan en la optimización de los criterios de amortización (contable e impositiva), confianza en la información contenida en las bases de inventario, sistematización en el control de activos y la disminución de costos en la gestión

Para ello desarrollamos los siguientes servicios:

Normas y procedimientos administrativos de activos fijos

Definición de los criterios para la creación, mantenimiento y control del inventario de bienes de uso.

Inventario de activos fijos

Inspección y relevamiento físico de bienes de acuerdo con las normas y procedimiento establecidas. Indicando rubros contables, su ubicación y atributos técnicos.



Real Valor

AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL

- COLOMBIA -



Productos y Servicios

Administración de bienes

(Cont.)

Identificación física de activos fijos

Identificación física de los bienes mediante marbetes metálicos o de poliéster con códigos de barras. Esta tarea pretende asegurar la identificación correcta de la unidad de inventario, facilitar la búsqueda de los mismos en el lugar de instalación y reflejar los traslados entre distintas ubicaciones o movimientos entre sectores

Conciliaciones físico-contables

Vinculación del inventario físico con las bases de registros contables, impositivos y en moneda extranjera. Este servicio procura depurar la contabilidad detectando activos erróneamente incorporados, mal clasificados, transferidos o dados de baja.

Outsourcing en administración de activos fijos

El objetivo consiste en mantener actualizada la información relacionada con los bienes de uso de la compañía, mediante la utilización del módulo de activo fijo que la empresa disponga. El servicio considera analizar mensualmente las altas, transferencias y bajas del período, mantenimiento de la base de datos, identificación física, realización de inventarios rotativos y la generación de reportes.

Migraciones a ERP corporativo

Adecuación de las bases de datos de activos fijos para incorporación masiva a sistemas integrados ERP corporativo (SAP, Oracle, J.D. Edwards)

Certificaciones para redefinición de vidas útiles de activos fijos

Informes técnicos que detallan la expectativa de vida útil estimada como razonable para los bienes de uso de la empresa.

Real Valor

AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL

- COLOMBIA -



Productos y Servicios

Administración de bienes de cambio

El objetivo principal de este servicio consiste en brindar una solución para la administración de almacenes, enfocado en el control de inventario.

Inventarios en Almacenes

Inventario de los materiales del almacén al cierre del ejercicio contable o en el momento que el cliente lo indique, revisando en cada matricula su localización y cantidad.

Inventarios Rotativos

Se establece un cronograma de inventarios cíclicos de forma tal que se cubran todos los materiales de la compañía durante el ejercicio. Esto permite conocer las existencias exactas y sus desvíos en forma temprana para su corrección.

Inventarios de Stock

Conteo de existencias al cierre del ejercicio.

Catalogación de Materiales

Adecuación del maestro de materiales al sistema AERP del cliente, mediante una estructura lógica de información que contiene los atributos técnicos básicos de cada matrícula, enfocado en el control del inventario.

Precios de Materiales y Repuestos

Utilizadas para determinar valores que sirven de comparación con los registrados en libros contables e impositivos, como certificación de patrimonio en procesos de fusión o división de sociedades, adquisición o venta de una empresa, o para corregir y analizar factores de ajuste inflacionarios y de devaluación de moneda extranjera, entre otras aplicaciones.
Determinación de valores de venta de materiales obsoletos y excedentes.

Real Valor
AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL
- COLOMBIA -



Productos y Servicios

Valuaciones

Elaboramos nuestros informes y opiniones con independencia de criterio, basándonos en procedimientos que permiten que nuestros procesos de valuación sean precisos y confiables.
Utilizamos probadas técnicas de análisis para la determinación de valores y mantenemos nuestro conocimiento profesional actualizado incorporando los avances en materia de valuación.

Nuestra experiencia en valuaciones y tasaciones permite que brindemos a nuestros clientes soluciones confiables cuando se necesite establecer el Valor Razonable de los activos de la empresa.

Dentro de nuestros servicios se encuentran:

Valuaciones bajo normativa IFRS

Podemos acompañar a su empresa en el proceso de conversión contable hacia la norma internacional vigente, aplicando experiencia y metodología en la determinación del Valor Razonable (Fair Value) del bien de uso (Edificaciones, Maquinaria, Equipos, etc.)

Valuación para adquisición o fusión de empresas (PPA)

Identificación y valuación a mercado para las distintas clases de activos presentes en adquisiciones de empresas



Real Valor
AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL
- COLOMBIA -





Valuaciones *(Cont.)*

Valuaciones asegurables de bienes de uso

Utilizadas para obtener información precisa sobre los capitales a asegurar, para evitar la sub o sobre valuación de activos que harían riesgosa e ineficiente la gestión de seguros de la compañía

Valuaciones de mercado de bienes de uso

Valor Razonable para definir el valor de compra – venta en el mercado de un bien o conjunto de ellos.

Valuaciones de liquidación/remate de bienes de uso

Las valuaciones a nivel de liquidación requeridas cuando la empresa quiere conocer el valor de “venta rápida” o en subasta de un bien o un conjunto de ellos

Garantías Hipotecarias y Prendarias

Determinación de los valores de activos fijos presentados en garantía de operaciones crediticias.

Certificaciones para Exportación e Importación de Maquinaria Usada

Determinación del valor y verificación de atributos técnicos de activos industriales usados a ser importados, para cumplir con las normativas aduaneras.







Real Valor

AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL

- COLOMBIA -



Clientes (Colombia)

Cliente	*Tipo de proyecto*
CASS Constructores SAS	Inventario y avalúo maquinaria
COQUECOL SA CI	Inventario y avalúo vehículos
Daimler Colombia SA	Inventario, conciliación y avalúo activos fijos
Grupo Diana	Inventario y avalúo inmueblesInventario y avalúo vehículos
Emerald Energy PLC Sucursal Colombia	Inventario y conciliación activos fijos
Grasco Ltda	Inventario y avalúo inmuebles
New Granada Energy Corporation Sucursal Colombia	Inventario, conciliación y avalúo activos fijos
Petroworks SAS	Inventario, conciliación y avalúo activos fijos
Pfizer Colombia SAS	Inventario y conciliación activos fijos
SMI Colombia SAS	Inventario y avalúo maquinaria
Termovalle SAS EP	Inventario y avalúo maquinaria
World Courier SAS	Inventario, conciliación y avalúo activos fijos



Real Valor
AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL
- COLOMBIA -



Clientes (Brasil)

AES Tietê
Brookfield Renewable - Usina de Biomasa
CELESC (Compania de electricidad de Santa Catarina)
Companhia de Transmissão Elétrica Paulista (ISA CTEEP):
Companhia Energética de Brasília (CEB)
Grupo EDP (Electricidad de Portugal)
Grupo Enel
Grupo Energisa
Grupo Equatorial
SABESP (Empresa de Saneamiento del Estado de San Pablo)
State Grid





Real Valor

AVALIAÇÕES E ASSESORIA EMPRESARIAL

- COLOMBIA -



Real Valor de Colombia S.A.S.
Calle 114 No. 50-31 - Bogotá D.C., Colombia
Celulares: (+57) 312 328 3459
(+57) 310 313 8741
Correos: ebertolotti@real-valor.com.co
wmoncada@real-valor.com.co

Real Valor Avaliações e Assesoria Empresarial
Rua Enxovia, 472 - sala 1205
Villa São Francisco, São Paulo – SP CEP 04713-002
Celular: (11) 97447-9011
Web Site: www.real-valor.com