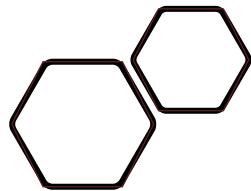




CHAHÍN VARGAS
—
&
ASOCIADOS



NUESTRA FIRMA

Somos una compañía de consultoría que brinda a las empresas soluciones integrales en los aspectos técnicos, jurídicos y urbanísticos.

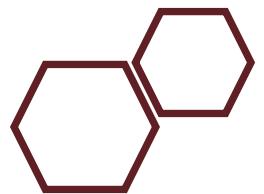
Con nuestros estudios e intervenciones, satisfacemos a nuestros clientes ofreciéndoles el acompañamiento indispensable para el desarrollo de sus iniciativas y proyectos, atendiendo oportunamente sus requerimientos y necesidades.

Estamos conformados por un equipo humano calificado y especializado siempre comprometido con el cumplimiento de los objetivos empresariales de nuestros clientes, que entendemos como los de nuestra empresa.

Permanentemente nos fortalecemos como una empresa de soluciones integrales, reconocida y destacada por la calidad y oportunidad de los productos y servicios que ofrece dado que éstos son pilares fundamentales para el desarrollo seguro de los negocios y proyectos de nuestros clientes.



ÁREAS DE PRÁCTICA Y PRODUCTOS



Alta dirección, directores y gerentes (enero 2023)

DUE DILIGENCE / PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD INMOBILIARIA

- ✓ **Estudio y evaluación de riesgos inmobiliarios, urbanísticos, sociales, y otros asociados al componente inmobiliario** en proyectos de infraestructura (minero, energético, vial, servicios públicos, etc.) y proyectos urbanísticos.
- ✓ **Alertas inmobiliarias**, urbanísticas, ambientales y sociales en distintos momentos del proyecto (diseño, licenciamiento, construcción, operación, mantenimiento, desmantelamiento y reversión).
- ✓ Estudios inmobiliarios y urbanísticos en las fases de **prefactibilidad, factibilidad y construcción de proyectos** de infraestructura (minero, energético, vial, servicios públicos, etc.) y proyectos urbanísticos.
- ✓ Proyección de **presupuestos de inversión inmobiliaria** y de gestión de adquisición de activos
- ✓ **Estudios de prefactibilidad y factibilidad inmobiliaria** para proyectos en fase de licitación o estructuración de APP's.
- ✓ Consultoría en escenarios de **riesgo predial de proyectos y su valoración económica y financiera**
- ✓ **Valoración de afectaciones prediales**

DERECHO INMOBILIARIO EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

- ✓ Consultoría y **diagnóstico inmobiliario integral**: jurídico, catastral, urbanístico, cartografía ambiental, valoratorio y social.
- ✓ Concertación y formalización de acuerdos para la **adquisición de derechos inmobiliarios**
- ✓ Consultoría en **formalización y regularización** de derechos sobre predios baldíos para el desarrollo de proyectos y actividades económicas
- ✓ Consultoría para la **identificación de riesgos** en la condición y en la gestión predial articulada a estrategias de gestión social y de relacionamiento con las comunidades
- ✓ Consultoría y asesoría en **administración y saneamiento** inmobiliario
- ✓ **Caracterización socioeconómica**
- ✓ **Levantamiento topográfico** convencional y con tecnología de drone
- ✓ **Representación judicial / administrativa** para la adquisición, saneamiento, regularización y formalización de derechos expropiación y servidumbres de utilidad pública.

ASUNTOS URBANISTICOS Y GESTIÓN INSTITUCIONAL

- ✓ **Gestión de permisos y/o licencias urbanísticas** en las clases de urbanización, parcelación, subdivisión, construcción e intervención y ocupación del espacio público.
- ✓ **Gestión de autorizaciones especiales** para localización de infraestructura.
- ✓ **Gestión de permisos y/o licencias ambientales.** (Ocupación de cauce y aprovechamiento forestal).
- ✓ **Gestión de sustitución / redefinición de espacio público.**
- ✓ **Gestión trámite de reconocimiento de edificaciones.**
- ✓ **Consultoría, asesoría y gestión institucional.**
- ✓ **Diagnóstico y saneamiento urbanístico.**
- ✓ **Determinación de usos de suelo** y potencial de desarrollo de inmuebles.
- ✓ Identificación de **alertas urbanísticas** en el desarrollo de proyectos en etapas de prefactibilidad y factibilidad.
- ✓ Asesoría y soporte en relación con **instrumentos de planeación y ordenamiento territorial**, licencias y asuntos urbanísticos
- ✓ **Gestión del riesgo y ordenamiento territorial.**

REASENTAMIENTO POBLACIONAL Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

- ✓ Asesoramiento para el cumplimiento de los **estándares internacionales para la obtención y mantenimiento de créditos** de apalancamiento para proyectos de infraestructura.
- ✓ Consultoría y/o asesoría para el cumplimiento de los **estándares internacionales y normas marco de desempeño** de sostenibilidad ambiental y social en reasentamiento de población.
- ✓ Consultoría e interventoría especializada en procesos de reasentamiento poblacional.
- ✓ Consultoría e interventoría jurídica, inmobiliaria y urbanística en las **etapas de implementación y cierre de planes de reasentamiento**.
- ✓ Determinación de impactos y definición de medidas de manejo en en proyectos de infraestructura (minero, energético, vial, servicios públicos, etc.) y proyectos urbanísticos.
- ✓ Consultoría en herramientas de análisis espacial en la **construcción de información social base** para procesos de gestión social en proyectos.
- ✓ Análisis multitemporal de diferentes fenómenos antrópicos o naturales y demás variables necesarias para **definir opción de localización de proyectos o zonas receptoras de asentamientos humanos**.

REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA / SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

- ✓ **Representación judicial** en procesos civiles, mercantiles, administrativos y constitucionales.
- ✓ **Representación judicial** en procesos de adquisición de derecho inmobiliarios: imposición de servidumbres, avalúo de servidumbres petroleras, expropiaciones y pertenencias.
- ✓ **Representación judicial** para el ejercicio, conservación y saneamiento de derechos inmobiliarios.
- ✓ **Representación administrativa** en procedimientos de licenciamiento urbanístico y ambientales.
- ✓ **Representación administrativa** en procedimientos de formalización y regularización de servidumbre, clarificación de la propiedad y afines
- ✓ Soporte de **valoración e indemnización de afectaciones** en el marco de procesos judiciales de expropiación, de imposición de servidumbres y de avalúo de servidumbres petroleras
- ✓ Elaboración de **informes técnicos con fines procesales** en materia inmobiliaria y urbanística.
- ✓ **Interventoría y due diligence** para procesos judiciales o administrativos inmobiliarios o urbanísticos.
- ✓ Evaluación y calificación de riesgos inmobiliarios, urbanísticos y sociales asociados a asunto inmobiliarios, derivados de procesos judiciales o administrativos.

CLIENTES ACTUALES Y CLIENTES CON PROYECTOS TERMINADOS



Infracon

360°
COMUNICACIÓN

idu INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO

PACTIA

EPSA

Consultoría Colombiana S.A.
Seriedad, liderazgo y crecimiento



AES Chivor
La energía de los globos

ODL
Oleoducto de los Llanos Orientales S.A.

SAExploration

WSP

INTEROIL

enel
Green Power

carbocoque

cencosud

SATOR

URVISA LTDA.

HITOS URBANOS

Manuelita
emgesa
Endesa
vanti ✓
Gas Natural



Alianza
Fiduciaria

AON

GRUPO ARGOS

FRONTERA
ENERGY

codensa

cenit
TRANSPORTES Y LOGÍSTICA DE LÍNEAS AERIAS

Fiduciaria Bogotá



CISA
Central de Inversiones S.A.
Fondo Adaptación
PROSPERIDAD PARA TODOS

CELSIA
Grupo nutresa

ecopETROL

SierraCol
energy

GSS
Geofísica Sistemas y Soluciones S.A.

Nexus Capital Partners

NGRD
Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres
Instituto Nacional para la Prevención y Atención de Desastres

Universidad de
los Andes

Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA

anteagroup

bicentenario
petróleo por Colombia

GIP

DISICO S.A.
INGENIERIA
NIT: 880.074.186-9

mechero
energy

PETROMINERALES

POLARIS
CONSTRUCTORA

{fiduprevisora}

Departamento Administrativo
DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO

ERM

TransGas de
Occidente

DataBANK MKS
Management Knowledgeware Solutions

OSPINAS

BEL-STAR

accionaria
Concesiones

Industrial
Concreto

Transcogas
Transportadora Colombiana de gas S.A. ESP
Transporte sostenible por el mundo

CJS
Power of Knowledge

ELECNORTE

Ashmore

BLACK ORCHID

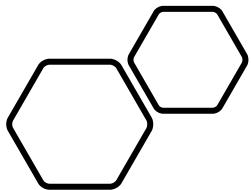
kent

SMA
SALGADO, MELÉNDEZ Y ASOCIADOS
INGENIEROS CONSULTORES S.A.

PazdelRío
VOTORANTIM

Fiduciaria Bogotá

OBYCON
OBRAS CON IDENTIDAD



NUESTRO SIG



CO18/8387

Las consultorías, procesos judiciales, administrativos y proyectos de la firma se desarrollan bajo un Sistema Integrado de Gestión, aplicando las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y OHSAS 18001:2007.



CO18/8388

En la actualidad tenemos certificado el Sistema de Gestión Integrado por SGS con el siguiente alcance:



CO18/8389

“Consultoría jurídica, de ordenamiento territorial e inmobiliaria en proyectos de infraestructura, minería, energía, hidrocarburos, urbanísticos y del desarrollo territorial. Diagnóstico inmobiliario integral, análisis de impactos y medidas de manejo desde las perspectivas jurídico, catastral, urbanística, ambiental, socioeconómica y valoratoria. Gestión institucional, gestión contractual, gestión de adquisición, licenciamiento y saneamiento urbanístico e inmobiliario. Representación en procesos judiciales y administrativos ”.

SGS



NUESTRAS AFILIACIONES