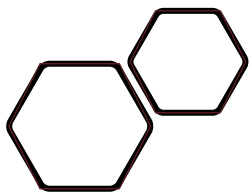




CHAHÍN VARGAS

 &
ASOCIADOS



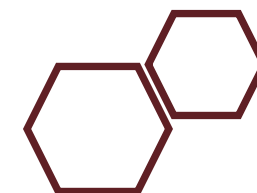
NUESTRA FIRMA

Somos una compañía de consultoría que brinda a las empresas soluciones integrales en los aspectos técnicos, jurídicos y urbanísticos.

Con nuestros estudios e intervenciones, satisfacemos a nuestros clientes ofreciéndoles el acompañamiento indispensable para el desarrollo de sus iniciativas y proyectos, atendiendo oportunamente sus requerimientos y necesidades.

Estamos conformados por un equipo humano calificado y especializado siempre comprometido con el cumplimiento de los objetivos empresariales de nuestros clientes, que entendemos como los de nuestra empresa.

Permanentemente nos fortalecemos como una empresa de soluciones integrales, reconocida y destacada por la calidad y oportunidad de los productos y servicios que ofrece dado que éstos son pilares fundamentales para el desarrollo seguro de los negocios y proyectos de nuestros clientes.



ÁREAS DE PRÁCTICA Y PRODUCTOS

Alta dirección, directores y gerentes (enero 2023)



CHAHÍN VARGAS
&
ASOCIADOS

DUE DILIGENCE / PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD INMOBILIARIA

- ✓ **Estudio y evaluación de riesgos inmobiliarios, urbanísticos, sociales, y otros asociados al componente inmobiliario** en proyectos de infraestructura (minero, energético, vial, servicios públicos, etc.) y proyectos urbanísticos.
- ✓ **Alertas inmobiliarias**, urbanísticas, ambientales y sociales en distintos momentos del proyecto (diseño, licenciamiento, construcción, operación, mantenimiento, desmantelamiento y reversión).
- ✓ Estudios inmobiliarios y urbanísticos en las fases de **prefactibilidad, factibilidad y construcción de proyectos** de infraestructura (minero, energético, vial, servicios públicos, etc.) y proyectos urbanísticos.
- ✓ Proyección de **presupuestos de inversión inmobiliaria** y de gestión de adquisición de activos
- ✓ **Estudios de prefactibilidad y factibilidad inmobiliaria** para proyectos en fase de licitación o estructuración de APP's.
- ✓ Consultoría en escenarios de **riesgo predial de proyectos y su valoración económica y financiera**
- ✓ **Valoración de afectaciones prediales**

DERECHO INMOBILIARIO EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

- ✓ Consultoría y **diagnóstico inmobiliario integral**: jurídico, catastral, urbanístico, cartografía ambiental, valoratorio y social.
- ✓ Concertación y formalización de acuerdos para la **adquisición de derechos inmobiliarios**
- ✓ Consultoría en **formalización y regularización** de derechos sobre predios baldíos para el desarrollo de proyectos y actividades económicas
- ✓ Consultoría para la **identificación de riesgos** en la condición y en la gestión predial articulada a estrategias de gestión social y de relacionamiento con las comunidades
- ✓ Consultoría y asesoría en **administración y saneamiento** inmobiliario
- ✓ **Caracterización socioeconómica**
- ✓ **Levantamiento topográfico** convencional y con tecnología de drone
- ✓ **Representación judicial / administrativa** para la adquisición, saneamiento, regularización y formalización de derechos expropiación y servidumbres de utilidad pública.

ASUNTOS URBANISTICOS Y GESTIÓN INSTITUCIONAL

- ✓ **Gestión de permisos y/o licencias urbanísticas** en las clases de urbanización, parcelación, subdivisión, construcción e intervención y ocupación del espacio público.
- ✓ **Gestión de autorizaciones especiales** para localización de infraestructura.
- ✓ **Gestión de permisos y/o licencias ambientales.** (Ocupación de cauce y aprovechamiento forestal).
- ✓ **Gestión de sustitución / redefinición de espacio público.**
- ✓ **Gestión trámite de reconocimiento de edificaciones.**
- ✓ **Consultoría, asesoría y gestión institucional.**
- ✓ **Diagnóstico y saneamiento urbanístico.**
- ✓ **Determinación de usos de suelo** y potencial de desarrollo de inmuebles.
- ✓ Identificación de **alertas urbanísticas** en el desarrollo de proyectos en etapas de prefactibilidad y factibilidad.
- ✓ Asesoría y soporte en relación con **instrumentos de planeación y ordenamiento territorial**, licencias y asuntos urbanísticos
- ✓ **Gestión del riesgo y ordenamiento territorial.**

REASENTAMIENTO POBLACIONAL Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

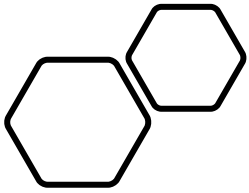
- ✓ Asesoramiento para el cumplimiento de los **estándares internacionales para la obtención y mantenimiento de créditos** de apalancamiento para proyectos de infraestructura.
- ✓ **Consultoría y/o asesoría para el cumplimiento de los estándares internacionales y normas marco de desempeño** de sostenibilidad ambiental y social en reasentamiento de población.
- ✓ **Consultoría e interventoría especializada en procesos de reasentamiento poblacional.**
- ✓ Consultoría e interventoría jurídica, inmobiliaria y urbanística en las **etapas de implementación y cierre de planes de reasentamiento.**
- ✓ **Determinación de impactos y definición de medidas de manejo** en en proyectos de infraestructura (minero, energético, vial, servicios públicos, etc.) y proyectos urbanísticos.
- ✓ Consultoría en herramientas de análisis espacial en la **construcción de información social base** para procesos de gestión social en proyectos.
- ✓ Análisis multitemporal de diferentes fenómenos antrópicos o naturales y demás variables necesarias para **definir opción de localización de proyectos o zonas receptoras de asentamientos humanos.**

REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA / SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

- ✓ **Representación judicial** en procesos civiles, mercantiles, administrativos y constitucionales.
- ✓ **Representación judicial** en procesos de adquisición de derecho inmobiliarios: imposición de servidumbres, avalúo de servidumbres petroleras, expropiaciones y pertenencias.
- ✓ **Representación judicial** para el ejercicio, conservación y saneamiento de derechos inmobiliarios.
- ✓ **Representación administrativa** en procedimientos de licenciamiento urbanístico y ambientales.
- ✓ **Representación administrativa** en procedimientos de formalización y regularización de servidumbre, clarificación de la propiedad y afines
- ✓ Soporte de **valoración e indemnización de afectaciones** en el marco de procesos judiciales de expropiación, de imposición de servidumbres y de avalúo de servidumbres petroleras
- ✓ Elaboración de **Informes técnicos con fines procesales** en materia inmobiliaria y urbanística.
- ✓ **Interventoría y due diligence** para procesos judiciales o administrativos inmobiliarios o urbanísticos.
- ✓ Evaluación y calificación de riesgos inmobiliarios, urbanísticos y sociales asociados a asunto inmobiliarios, derivados de procesos judiciales o administrativos.

CLIENTES ACTUALES Y CLIENTES CON PROYECTOS TERMINADOS





NUESTRO SIG



CO18/8387

Las consultorías, procesos judiciales, administrativos y proyectos de la firma se desarrollan bajo un Sistema Integrado de Gestión, aplicando las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y OHSAS 18001:2007.



CO18/8388

En la actualidad tenemos certificado el Sistema de Gestión Integrado por SGS con el siguiente alcance:



CO18/8389

“Consultoría jurídica, de ordenamiento territorial e inmobiliaria en proyectos de infraestructura, minería, energía, hidrocarburos, urbanísticos y del desarrollo territorial. Diagnóstico inmobiliario integral, análisis de impactos y medidas de manejo desde las perspectivas jurídico, catastral, urbanística, ambiental, socioeconómica y valoratoria. Gestión institucional, gestión contractual, gestión de adquisición, licenciamiento y saneamiento urbanístico e inmobiliario. Representación en procesos judiciales y administrativos”.

SGS



NUESTRAS AFILIACIONES