



#### Visión:

Ser líderes en nuestras diferentes líneas de negocio (Gestión Predial, Ambiental, Legal y Construcción) pero bajo una clara política de responsabilidad social empresarial, contribuyendo con eso al desarrollo sostenible del país.

#### Misión:

Brindar soluciones ágiles y seguras para la gestión de predios y derechos superficiales para la ejecución de proyectos de diversa índole a nivel nacional. Entendiendo la coyuntura y las necesidades que genera cada proyecto, disponiendo nuestra máxima capacidad de gestión y la experiencia de nuestros profesionales al servicio del cliente, asegurando los resultados esperados, en los tiempos propuestos, pero en estricta observancia del bien común.



#### SERVICIOS

##### Gestión Predial

- 01 Topografía.
- 02 Obtención de permisos.
- 03 Estudios de títulos, diagnóstico y saneamiento físico legal de predios.
- 04 Censo e inventario.
- 05 Catastro urbano y rural.
- 06 Negociación, aseguramiento de tierras, derechos superficiales y servidumbres.
- 07 Intervención de relaciones comerciales.
- 08 Demoliciones.
- 09 Inspección de obstáculos e intervención legal en servidumbres con vanos invadidos.
- 10 Acompañamiento en el proceso de negociación.
- 11 Expedientes de solicitud de excepción 2 en fajas de servidumbres invadidas por líneas de transmisión.
- 12 Valuaciones comerciales de predios urbanos y rurales.
- 13 Valuaciones comerciales de servidumbres.
- 14 Elaboración de Planeamiento Integral.
- 15 Trámites de concesión definitiva, modificaciones de concesión, establecimiento de servidumbre y modificación de servidumbre.
- 16 Conformidad de obra, licencias de edificación, certificado ITSE (INDECI), licencias de funcionamiento.
- 17 Saneamiento de propiedad privada y terrenos del estado.



**SOLUCIONES PREDIALES**  
engineering & consulting

#### NOSOTROS

Fundada el 12 de enero de 2015 con la finalidad de brindar a sus clientes servicios especializados a nivel nacional, que les permitan asegurar todas las necesidades prediales de los proyectos que decidan emprender.

Asimismo, la calidad de servicios que se ofrecen se sostienen, de los especialistas en la gestión predial, entre ingenieros, arquitectos, abogados, técnicos gráficos y topógrafos, los mismos que han sido seleccionados en consideración a la amplia experiencia y ética profesional obtenida, en ése sentido se presenta absoluta disposición en continuar asumiendo retos.



## Construcción y Arquitectura

## 01 Obras civiles.

- Movimiento de tierra.

## 02 Acabados de Arquitectura.

- Dry Wall - Superboard - Baldosas.
- Vidrios.
- Enchapes.
- Carpintería metálica.
- Carpintería de madera.
- Pintura.

- Señalética y pintura de tráfico.

## 03 HVAC.

- Aire acondicionado.
- Extracción de monóxido.
- Extracción de baños.

## 04 Suministro e instalación de viniles.

- Viniles.
- Banners.



## ISA REP - ISA TRANSMATARO



## 01 Interconexión Eléctrica Isa Perú S.A.

- Obtención de permisos para la ingeniería.
- Servicio de Gestión Predial para la repotenciación de la línea de transmisión eléctrica S.E. Aguaytía - S.E. Pucallpa a 138 kV.
- Gestión de Modificación de Concesión y de Establecimiento de Servidumbre para la Línea de Transmisión S.E. Talara S.E. Piura.
- Servicio de inspección e intervenciones en vanos con servidumbre invadida en líneas de transmisión.

## 02 Red de Energía del Perú S.A.

- Censo, catastro e inventario de la variante de Sojo (rep). (distrito de Tangarará, provincia Sullana, departamento de Piura)
- Negociación de los predios.
- Servicio de inspecciones e intervención
- Servicio de Elaboración de Expedientes de excepción.
- Gestión predial para la variante de Sojo (Línea de Transmisión Eléctrica S.E. Talara S.E. Piura).
- Gestión de Modificación de Concesión y de Establecimiento de Servidumbre para la Ampliación 17.
- Servicio de inspección e intervenciones en vanos con servidumbre invadida en líneas de transmisión.

## 03 Consorcio Transmataro S.A.

- Levantamiento topográfico para el cerco perimétrico de la subestación La Planicie. (distrito de Cieneguilla, Lima)
- Suministro e instalación del cerco perimétrico.
- Gestión de Modificación de Concesión del Proyecto Refuerzo N° 1 de la Subestación La Niña.
- Servicio de inspección e intervenciones en vanos con servidumbre invadida en líneas de transmisión.



#### ISA REP - PDI



##### 04 Proyectos de Infraestructura del Perú S.A.C.

- Acompañamiento en la construcción de la variante.
- Estudio de títulos del recorrido de las líneas de transmisión.
- Variantes de las Líneas de Transmisión.
- Demolición de construcciones.
- Formalización e inscripción registral para la S.E. Saywite.
- Formalización e inscripción registral para la S.E. Suriray.
- Gestión predial para la variante de la Línea de Transmisión Eléctrica S.E. Toquepala - S.E. Aricota.
- Gestión predial para la construcción de la Línea de Media Tensión hacia la S.E. Oroctuna.
- Gestión de Modificación de Concesión y de Establecimiento de Servidumbre para la Línea de Transmisión S.E. Mantaro S.E. Montalvo.
- Gestión de Búsquedas Catastrales y Estudio de Títulos de Comunidades Campesinas de la Línea de Transmisión S.E. Mantaro - S.E. Nueva Yanango - Carapongo a 500 kV.
- Gestión de Búsquedas Catastrales y Estudio de Títulos de Comunidades Campesinas de la Línea de Transmisión S.E. Nueva Yanango - S.E. Huánuco a 500 kV.
- Gestión Predial para el proyecto "Primera Etapa de la Subestación Carapongo y Enlaces de Conexiones a Líneas Asociadas".
- Gestión de Búsquedas Catastrales y Estudio de Títulos para la Línea de Transmisión S.E. Mantaro - S.E. Nueva Yanango - Carapongo a 500 kV.
- Gestión de Búsquedas Catastrales y Estudio de Títulos para la Línea de Transmisión S.E. Nueva Yanango - S.E. Huánuco a 500 kV.

#### ABY Concessions



##### 05 ABY Concessions Perú S.A.

- Estudio de títulos y base datos legal de ATN, ATN2 y ATS.
- Negociación de compra de Ampliación de SE Poroma.

#### CONCOL



##### 06 Consultoría Colombiana Sucursal Perú S.A.

- Obtención de permisos para la ingeniería del Pre-diseño de las líneas YANA y COYA - 720 km
- Asesoría y acompañamiento durante la etapa de diseño de los futuros proyectos.
- Gestión de permisos para pre ingeniería de las líneas S.E. Nueva Yanango - S.E. Huánuco a 500 kV y S.E. Mantaro - S.E. Nueva Yanango - S.E. Carapongo.
- Gestión de permisos para ingeniería definitiva de la Línea de Transmisión S.E. Aguaytía - S.E. Pucallpa.
- Gestión de Permisos para la Ingeniería definitiva de las Líneas de Transmisión Eléctrica S.E. Nueva Yanango - S.E. Huánuco a 500 kV y S.E. Mantaro - S.E. Nueva Yanango - S.E. Carapongo.

#### FÉNIX POWER PERÚ



##### 07 Fénix Power Perú S.A.

- Estudio de título, Censo, Catastro e inventario

#### SUN CHEMICAL



##### 08 Sun Chemical Perú S.A.

- Elaboración de expedientes técnicos para la construcción.
- Ejecución de obras civiles.