



NOVA AMBIENTTI

Soluciones Ambientales

Conoce nuestro portafolio

Tranquilidad ambiental que respalda sus decisiones

Somos una empresa especializada en brindar soluciones ambientales a los impactos generados sobre el suelo, el agua y el aire.

Acompañamos en la gestión de riesgos ambientales, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y previniendo contingencias técnicas, legales y reputacionales. Nuestro enfoque permite que los proyectos y operaciones avancen de manera segura, eficiente y sostenible.

Nuestro enfoque es brindar tranquilidad a nuestros clientes, protegiendo la calidad, la salud de las personas y el valor de las inversiones.



Great
Place
To
Work®

Certificada

DIC 2025-DIC 2026

COL

CONOCE NUESTROS SERVICIOS

Soluciones ambientales especializadas

Acompañamos cada etapa, desde la evaluación del predio hasta la solución del problema.



CONOCE NUESTROS SERVICIOS



1

**Diagnostico Ambiental
de Predios en procesos
Transaccionales**

**Para tomar decisiones
informadas antes de invertir.**



2

**Investigación y
Remediación
Ambiental**

**Para identificar, controlar y
recuperar condiciones.**



3

**Planeación y
Cumplimiento
Ambiental**

**Para habilitar proyectos y
operaciones.**



4

**Economía circular y
gestión de sustancias
químicas**

**Para reducir impactos y
optimizar recursos.**

NUESTROS SERVICIOS

Diagnostico Ambiental de Predios en procesos Transaccionales

Desarrollamos confianza a través de:

- Evaluación pre-transaccional de riesgos ambientales en la adquisición de predios - Revisión de antecedentes del Lote.
- Debidas diligencias ambientales: Estudios Fase I y Fase II (ASTM) – Due Diligence Ambiental.
- Hoja de Ruta de requisitos ambientales.
- Estudios de Geofísica.
- Estudios de línea base ambiental en procesos transaccionales.
- Identificación de alertas tempranas en el componente biótico y abiótico.
- Sondeos Exploratorios Organolépticos

RESULTADO:

Decisiones de inversión informadas y negociaciones con respaldo técnico.



¡Conozca su subsuelo!

Geofísica Avanzada: Es un método indirecto e interpretativo que permite optimizar investigaciones directas

La **Geofísica Avanzada** cumple el papel de diagnóstico especializado dentro del proceso de **evaluación ambiental**. Permite hacerle una “radiografía” al suelo para detectar infraestructuras subterráneas o zonas con sustancias químicas sin hacer perforaciones.

¿Para qué sirve la geofísica?

- **Optimización de tiempo** en la planeación y ejecución.
- Validación de áreas con sospecha.
- Información clave antes de perforación exploratoria.
- **Reducción de Incertidumbre** técnica y financiera.
- Conocer con precisión qué hay en el subsuelo **sin invadir**.
- Facilita toma de decisiones frente a **procesos de transferencia** de propiedades e inmuebles.
- Identificación de **estructuras subterráneas** para posterior extracción previo a obras civiles.
- Identificación y localización de posibles anomalías.

¿Cuáles son los resultados?

- Evaluar el estado del subsuelo previo a excavaciones y análisis de posibles anomalías.
- Identificación de estructuras y anomalías integrando información previa del sitio.
- Prospección de Geofísica Avanzada posterior a la **Fase I** para delimitación de áreas de interés, antes de proceder con un **Fase II**.

Métodos Utilizados



GPR (Georadar)

Detección de objetos, estructuras y capas geológicas del suelo.



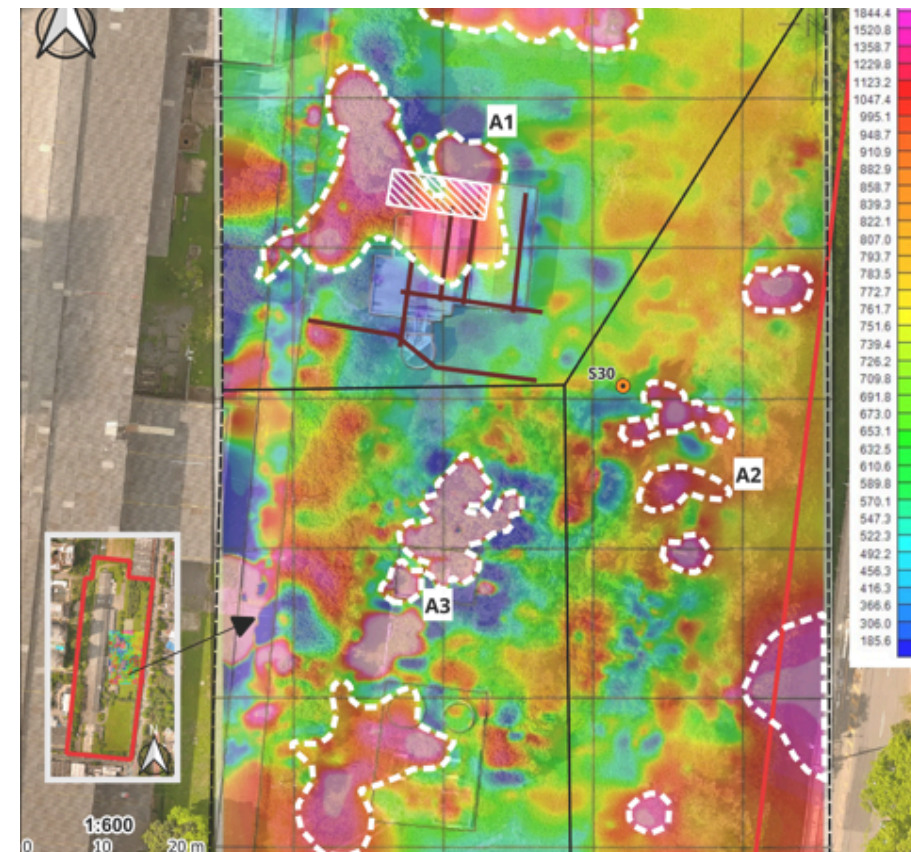
Perfilometría

Mapeo de conductividad para identificar plumas contaminantes y derrames de combustibles.



TRE

Imágenes 2D/3D de resistividad eléctrica para caracterización geológica y detección de fluidos.



Entendiendo el diagnóstico del subsuelo

¿CÓMO FUNCIONA?

INVESTIGACIÓN AMBIENTAL

Debida Diligencia Ambiental - Fase I

- Revisión Documental, antecedentes legales y ambientales del sitio.
- Inspección visual, entrevistas y análisis histórico.
- Se determinan si existen condiciones ambientales.



Geofísica Avanzada

- Aplicación de métodos geofísicos.
- Modelado del subsuelo, identificación de anomalías.
- Evaluación de la magnitud, extensión y profundidad de suelo con posible impacto y presencia de estructuras.



Investigación de suelo y agua (Fase II)

- Perforación exploratorias, instalación de piezómetros y toma de muestras de suelo y agua subterránea.
- Análisis en el laboratorio de muestras.
- Confirmación de presencia de estructuras y concentraciones de compuestos.



Análisis de Riesgo a la Salud

- Identificación de rutas de exposición
- Evaluación toxicológica.
- Modelación de escenarios y determinación del riesgo.



Remediación

- Excavación y gestión de los residuos.
- Biorremediación.
- Bombeo y tratamiento.
- Barreras Hidráulicas o reactivas.
- Monitoreo post remediación.



↕
EVALUACIÓN
INICIAL

↕
DIAGNOSTICO
ESPECIALIZADO

↕
CONFIRMACIÓN

↕
EVALUACIÓN
DEL
IMPACTO

↕
PLAN DE ACCIÓN

ANALOGÍA CON LA ATENCIÓN DE UN CASO MEDICO

Cita Médica - Revisión Inicial

- El paciente asiste a la consulta.
- Se recopilan antecedentes, síntomas, historial clínico, etc.
- Se decide si amerita estudios más profundos.



Diagnóstico - pruebas y análisis clínicos

- Estudios complementarios no invasivos (rayos x, resonancias, etc.)
- Se localiza la posible causa de la enfermedad.
- El médico interpreta resultados.



Muestra de sangre o biopsia

- Intervención Quirúrgica - Toma de Tejido.
- Análisis postoperatorio y exámenes médicos adicionales.
- Determinación de la gravedad y cuidados a seguir.



Atención Médica

- Determinación de severidad del hallazgo.
- Evaluación de riesgo para órganos vitales.
- Proyección de complicaciones y decisión terapéutica.



Tratamiento o cirugía

- Procedimiento Quirúrgico para extracción.
- Medicación
- Terapia especializada
- Seguimiento Clínico.



NUESTROS SERVICIOS

Investigación y Remediación Ambiental

Intervenimos, controlamos y recuperamos el entorno con respaldo técnico:

- Investigación integral: Suelos, aguas subterráneas, sedimentos y biota.
- Estudios especializados de gas en suelo y gas interior.
- Toma de muestra y monitoreos ambientales.
- Hidrogeología ambiental: Modelos hidrogeológicos, pruebas de bombeo/slug.
- Análisis de riesgos a la salud y el ambiente (RBCA, ERSA, IEUBK, BioVapor).
- Caracterización y retiro de fase libre.
- Planes de remediación.
- Remediación de sitios con tratamientos InSitu y ExSitu: Biorremediación, excavaciones, Oxidación Química In Situ (ISCO), Extracción de Vapores.

RESULTADO CLAVE:

Conocimiento de las condiciones de las matrices ambientales e intervención acorde a los resultados.



NUESTROS SERVICIOS

Planeación y Cumplimiento Ambiental

Convertimos los planes ambientales en resultados concretos y sostenibles.

- Estudios de Impacto Ambiental (EIA).
- Diagnóstico Ambiental de Alternativas (DAA).
- Planes de manejo ambiental.
- Planes de compensación ambiental.
- Planes de adaptación de Guía Ambiental – PAGA.
- Planes de Gestión Social.
- Tercerización de la gestión ambiental en sitio.
- Permisos, auditorías e interventorías ambientales.
- Planes de gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
- Planes de Manejo arqueológico.
- Planes de desmantelamiento industrial.
- Desmantelamiento, demolición y acompañamiento ambiental en sitio.



Economía circular y gestión de sustancias químicas

Optimizamos el uso de recursos y controlamos los residuos de forma segura y eficiente.

- Economía Circular - Iniciativas de Zero Waste.
- Búsqueda y evaluación de alternativas de aprovechamiento, valorización, tratamiento y/o reutilización de residuos.
- Análisis de peligrosidad de residuos.
- Diseño y ejecución de proyectos para el tratamiento de residuos especiales.
- Implementación, seguimiento y cierre de indicadores de RCD. Seguimiento para hacer reportes ante la autoridad ambiental.
- Gestión de RESPEL.
- Gestión segura de sustancias químicas.



—
SOBRE NOSOTROS

Convertimos complejidad ambiental en certeza y control

Acompañamos proyectos y operaciones reduciendo
incertidumbre y contingencias.



ALCANCE NACIONAL

Nuestra presencia e impacto



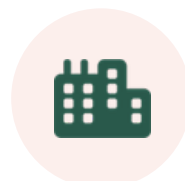
+150 Hectareas

Hectáreas habilitadas con cambio de uso de suelo



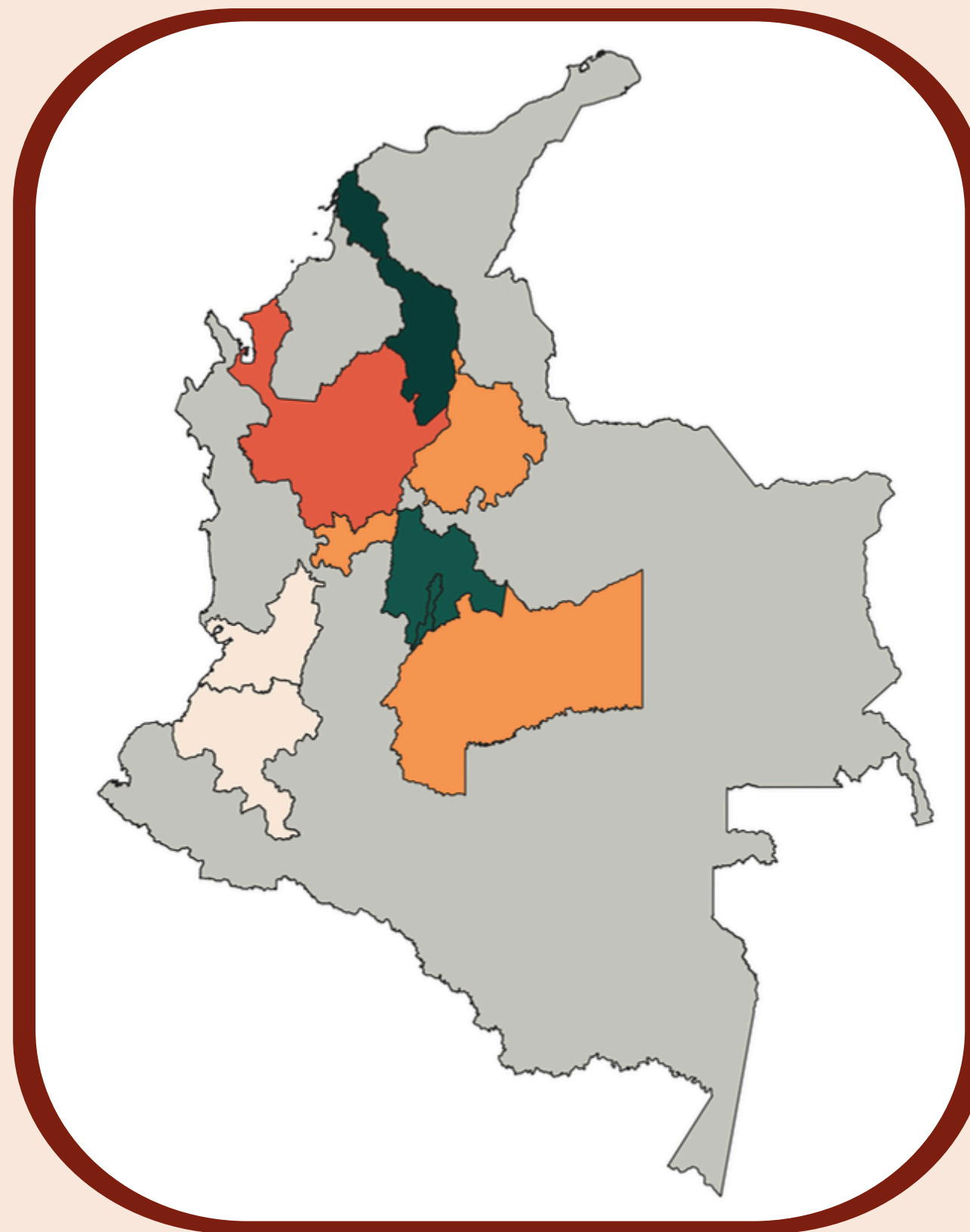
+230 Proyectos Realizados

Experiencia ambiental aplicada en múltiples sectores



+20 Ciudades y Municipios

Cobertura nacional en proyectos ambientales



Participación Regional

- Bogotá D.C y Cundinamarca
- Antioquia
- Santander, Caldas y Meta.
- Región Caribe
- Región Pacífica

Logros como equipo



Ejecución simultánea

Logramos que los procesos se ejecuten de manera simultánea asegurando el cumplimiento oportuno de los cronogramas de los proyectos.



Transformación urbana

Rehabilitamos predios industriales para su transformación en usos residenciales.



Cierre de expedientes ambientales

Acompañamos a nuestros clientes en el cumplimiento de obligaciones ambientales con las autoridades y en el cierre de sus expedientes.



Remediación eficiente

Diseñamos e implementamos procesos de remediación de suelos mediante técnicas como excavaciones, biorremediación y oxidación química.



Liderazgo normativo

Participamos activamente con el sector público en la expedición de la Ley de Pasivos Ambientales en Colombia y en la normativa de sitios contaminados para Bogotá.



NUESTROS PROYECTOS

Casos de Éxito

Resultados que respaldan decisiones ambientales complejas



Sitio industrial y oportunidad de renovación urbana

Transformando pasivos ambientales en oportunidades de desarrollo urbano sostenible

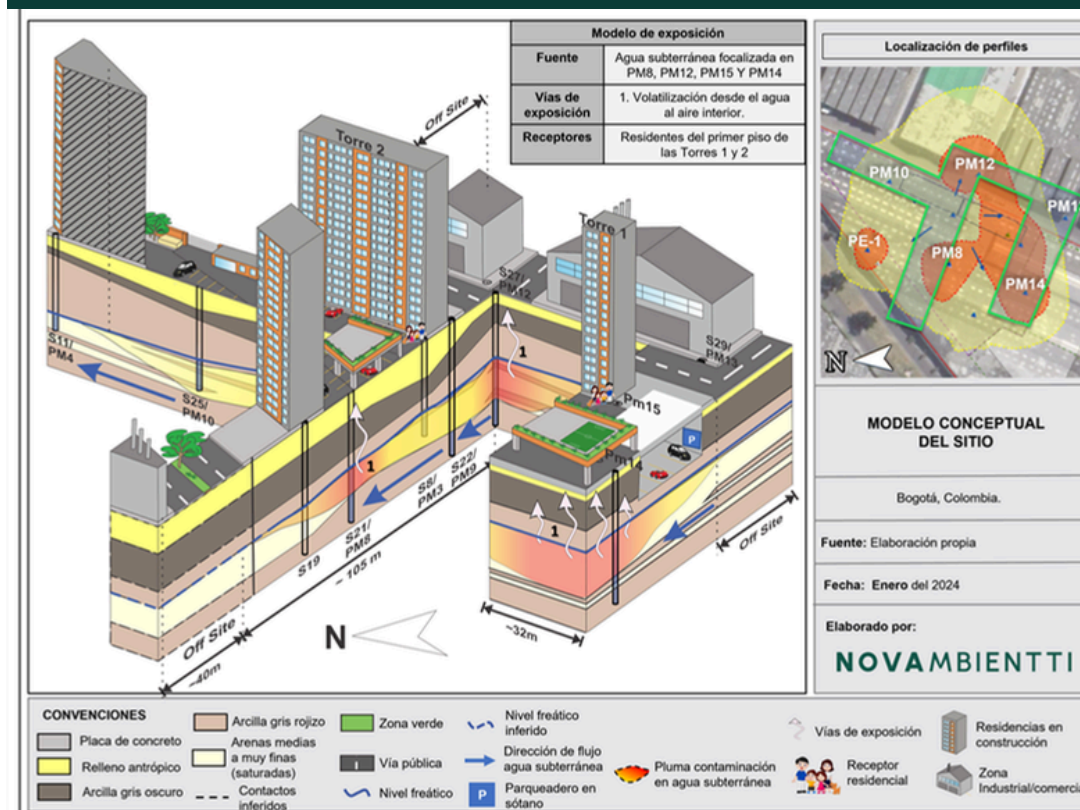
¿Qué era antes?

- Predio de **51.300 m²**.
- Identificación de áreas con potencial afectación por hidrocarburos y metales.
- Presencia en suelo y agua subterránea con riesgo potencial por vapores.



¿Qué se logró?

- Remediación ambiental en paralelo a la construcción.
- Controles de ingeniería aplicados al diseño residencial para la gestión del riesgo.
- Cumplimiento del cronograma sin detener la obra.



¿Qué hicimos?

- Monitoreo de Agua Subterránea y medición de vapores.
- Estudio Ambiental Fase II y Análisis de Riesgos.
- Planeación/Acompañamiento al Desmantelamiento.
- Implementación de Plan de Gestión del Riesgo.
- Acompañamiento al proceso de remediación.



Antigua Estación de Servicio

De la evaluación ambiental al control del riesgo y cumplimiento normativo

¿Qué era antes?

- Estación de servicio desmantelada sin cierre adecuado de sus obligaciones ante la autoridad ambiental.
- Proyecto residencial en fase de entrega (2021).
- Riesgo potencial por exposición a vapores.



¿Qué se logró?

- Garantizar condiciones de riesgo aceptable para los residentes que ya se encontraban en los apartamentos.
- Cierre del Requerimiento ante la SDA.



¿Qué hicimos?

- Muestreo de gas en suelo e interiores.
- Modelamiento de intrusión de vapores (BioVapor).
- Monitoreo de COV y gases.
- Protocolo de diagnóstico de intrusión de vapores y análisis de riesgos.



Antigua Zona de Parqueadero y Distribución de Hidrocarburos

Habilitación del predio para un uso seguro

¿Qué era antes?

- Sitio con 10 lotes con matrículas independientes.
- Área total: 18.669,8 m².
- Uso comercial e industrial (parqueadero, mantenimiento y lavado de vehículos).
- Sin plano de redes existente.



¿Qué se logró?

- Identificar 6 tanques enterrados con filtraciones al suelo, de los cuales se desconocía su existencia. Además de la limpieza del suelo para la futura construcción.
- Habilitar un predio para uso residencial.



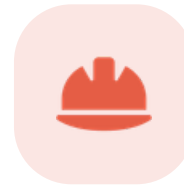
¿Qué hicimos?

- Evaluación Ambiental **Fase I**.
- Prospección geofísica avanzada.
- Verificación en campo con calicatas y apiques con evaluación organoléptica.
- Diagnóstico ambiental del sitio.
- Mapeo de redes e infraestructura subterránea.
- Delimitación de áreas con hidrocarburos.
- Lineamientos técnicos para la gestión ambiental de los suelos.
- Estrategia de intervención optimizada (técnica y económicamente).

NUESTRO VALOR DIFERENCIAL

¿Por qué elegirnos?

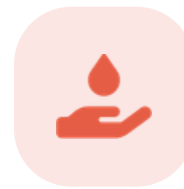
Más que consultores ambientales, somos aliados estratégicos en la toma de decisiones y la gestión ambiental.



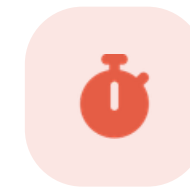
Entendemos cómo funcionan los procesos y decisiones de nuestros clientes.



Hablamos el idioma de riesgos y cumplimiento de cronograma.



Integramos lo ambiental al desarrollo del proyecto.



Evitamos retrasos, sanciones y sobrecostos.

Nuestra propuesta de valor

Razones estratégicas para elegirnos como su aliado ambiental.



Acompañamiento integral

Acompañamiento continuo desde la compra del predio hasta la ejecución final de la obra.



Conocimiento experto

Equipo especializado con altos estándares de calidad técnica y normativa.



Visión estratégica

Enfoque proactivo que anticipa riesgos para proteger la inversión del proyecto.



Innovación y adaptabilidad

Soluciones flexibles diseñadas a la medida de las necesidades específicas del cliente.



Alineación al cronograma

Soluciones técnicas sincronizadas con los tiempos de construcción para evitar retrasos.



Respaldo técnico

Solidez técnica y legal ante autoridades ambientales y grupos de interés (stakeholders).



"Transformamos los desafíos ambientales en oportunidades de desarrollo seguras y eficientes."

Servicios especializados

Soluciones técnicas de alto nivel para cada desafío ambiental en obra.



Ingeniería ambiental

Aplicación de soluciones de ingeniería ambiental a proyectos constructivos complejos.



Gestión ambiental de Proyectos

Administración integral de componentes ambientales para asegurar el cumplimiento.



Análisis de riesgos ambientales

Evaluación preventiva y gestión de riesgos ambientales potenciales en el sitio.



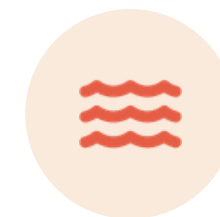
Remediación de suelos

Técnicas avanzadas para la habilitación de predios contaminados.



Estudios geofísicos

Tecnología GPR y perfilómetro para detección de infraestructuras, anomalías y excavación segura.



Hidrología aplicada

Estudios hidrológicos e hidrogeológicos enfocados en necesidades de obra.

NOVAMBIENTI



Las decisiones seguras comienzan con respaldo ambiental

¡Hablemos de tu próximo paso!



Equipo Comercial

Gerente General y Comercial

María José Villalobos

+507 65710161

mjvillalobos@novambientti.com

Coordinadora de Gestión de Clientes

Diana Urete Barrera

+57 3107989970

dianaurete@novambientti.com

Profesional Comercial

Claudia Castro

+57 3014812136

ccastro@novambientti.com



Sedes

• Sedes Bogotá D.C.

Oficina Principal

Carrera 23 # 124 - 87 Torre 1 Of 502

Sede Operativa

Calle 85 A N. 49 A 28 Piso 1

• Sede Eje Cafetero

Km 8 Vía Armenia Entrada 9 El Triangulo
Casa 11

• Sede Panamá

Nativa, Panamá Pacífico, Panamá Oeste



Conecta

Escanea para visitar nuestro sitio web y conocer más casos de éxito.



[novambientti.com](https://www.novambientti.com)

