



**incosa**  
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

**Soluciones  
integrales de  
Ingeniería**

Presentación

Equipo

Visión

Áreas de Negocio


Presencia

Contacto



## Creciendo juntos

Desarrollamos un modelo innovador en la gestión de proyectos, con un enfoque orientado a aportar valor a nuestros clientes, para lo que contamos con los mejores profesionales y las herramientas técnicas más avanzadas. Somos una empresa global con capacidad para desarrollar proyectos internacionales en los que la calidad y la capacidad de respuesta son factores fundamentales



Contamos con más de 30 años de experiencia en el sector de la **Ingeniería** y la **supervisión de grandes obras**, tanto, aportando siempre soluciones y asesorando a nuestros clientes en el objetivo final marcado



Somos una compañía global que apuesta por el **talento**, el **valor** y la **innovación** para desarrollar proyectos que transformen el mundo, afrontar los retos de la sociedad y **crear soluciones** para mejorar la vida de las personas

## Innovación

En el campo de la Investigación, el Desarrollo y la innovación, INCOSA aplica las tecnologías más punteras para poder competir en un mercado cada día más exigente. Nuestros proyectos de I+D+i, sin perder su carácter investigador y de constante innovación, destacan sobre todo por su aplicación específica a los campos de la rehabilitación y la gestión patrimonial

## Sostenibilidad

La apuesta por la sostenibilidad implica la integración de criterios éticos, sociales y medioambientales tanto en la estrategia de negocio como en el modelo de gestión de los proyectos en los que participamos, fomentando el desarrollo sostenible

## Valor

La estrategia global de la compañía está alineada con nuestro compromiso con la sociedad, así como la generación de valor para todos nuestros grupos de interés, inversores, trabajadores, aliados, proveedores y clientes, que es uno de nuestros principales objetivos

**Ingenieros civiles**

12 %

**Arquitectos**

10 %

**Especialistas técnicos**

40 %

**Ingenieros de instalaciones**

29 %

**Especialistas ambientales**

9 %

## Experiencia

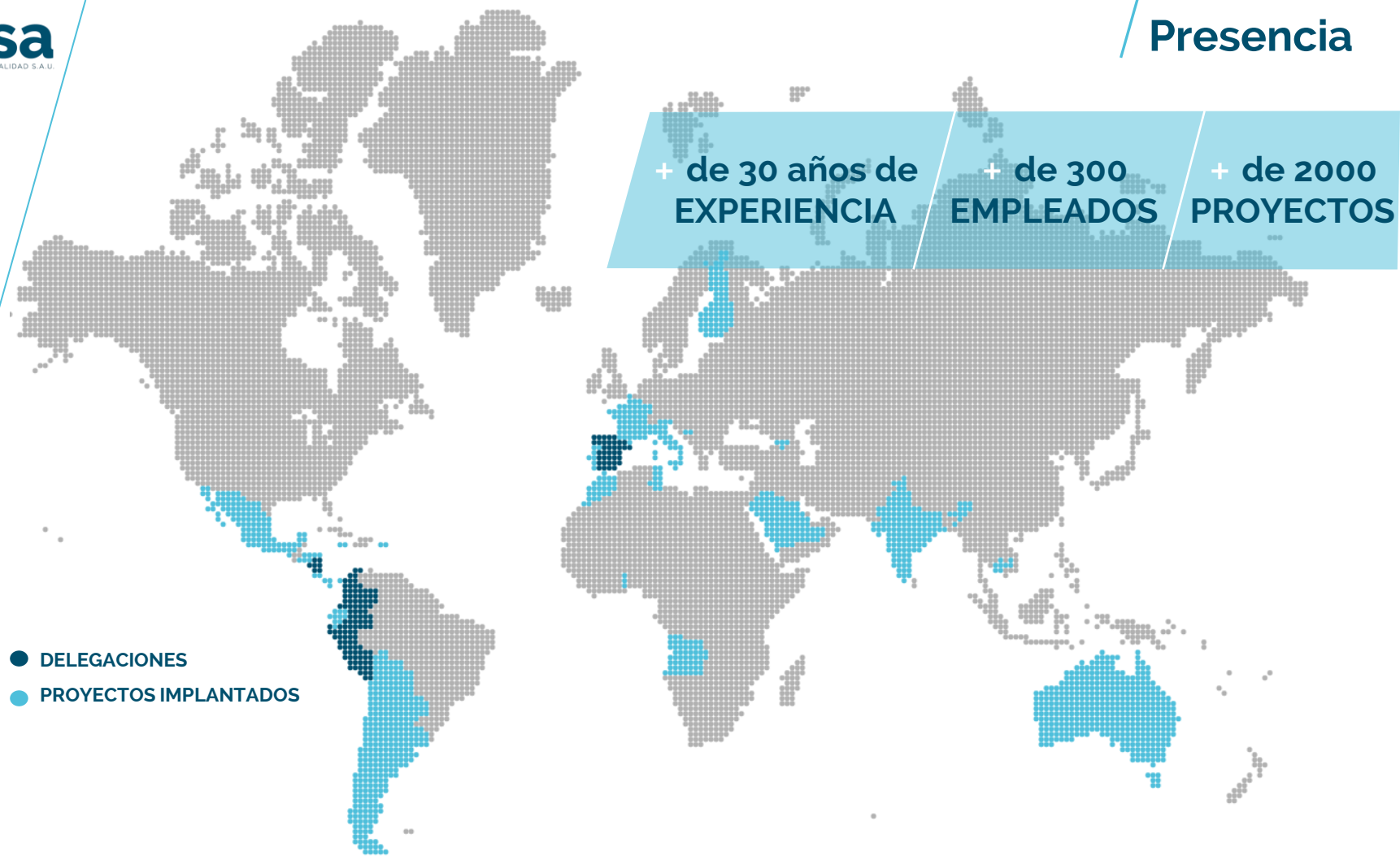
Contamos con un equipo humano que acumula una amplia experiencia en la gestión de proyectos de alta complejidad técnica orientado a la consecución de objetivos mediante la colaboración y cooperación con nuestros clientes

## Innovación

Desarrollamos trabajos a nivel internacional a través de nuestras delegaciones y contamos con partners a nivel global lo que nos permite desarrollar nuestro portfolio de servicios con los recursos necesarios allí donde nuestros clientes desarrollan proyectos

## Formación

La formación, innovación y especialización son pilares básicos que impulsan la filosofía de gestión del talento. Apostamos por utilizar los medios tecnológicos más avanzados, así como por la investigación aplicada al desarrollo de nuestros servicios en las distintas áreas de especialización





Industria y Energía



Edificación



Infraestructuras





# EDIFICACIÓN



## Aseguramos la trazabilidad y gestión de la información en todo el ciclo de proyecto implementando BIM

- Control de calidad del proyecto.
- Auditoría BIM de proyecto .
- Dirección Facultativa y supervisión de construcción.
- Oficina técnica y asesoramiento técnico especializado.
- Control técnico de la obra.
- Control de mediciones.
- Control y Aseguramiento .
- Informes periciales.
- Commissioning y control de recepción.
- Coordinación de Seguridad y Salud.
- Legalización de instalaciones.



## Project Management y Consultoría

Desarrollamos un modelo de **Project Management** orientado a la gestión de riesgos en las distintas fases del proyecto, convirtiéndonos de esta manera en el principal consultor del promotor, asumiendo una función de asesoría, coordinación y supervisión encaminada a asegurar el éxito final del proyecto, cumplimiento de plazos y objetivos económicos.



- Coordinación de estudios previos y gestión de permisos.
- Auditoría de proyectos.
- Gestión del proceso de contratación.
- Control de costes.
- Control de plazos.
- Gestión de riesgos.
- Control de calidad.
- Gestión y control de la documentación.
- Dirección Facultativa y Gestión de construcción.
- BIM Management.
- Construcción sostenible.

Somos especialistas en desarrollar proyectos de rehabilitación y reforma, cambios de uso y soluciones de adecuación de instalaciones complejas, así como el desarrollo de proyectos en edificios singulares y uso comercial

## Ingeniería de la edificación

- Desarrollo de proyectos ejecutivos.
- Ingeniería especializada en instalaciones de la edificación.
- Proyectos y direcciones de obra oficinas/ comercial/ retail.
- Ingeniería especializada en cimentaciones y estructuras.
- Cambios de uso en edificios existentes.



Redacción del proyecto de construcción de la nueva estación en Murcia para ADIF. España



Proyecto y dirección de las obras de reforma de RTVE en Málaga. España



Redacción de proyectos de rehabilitación en distintos inmuebles de CORREOS. España



Redacción de proyecto, dirección de obra, dirección de ejecución de obras y coordinación de seguridad y salud recinto ferial Casa de Campo. Madrid. España



Redacción del proyecto y dirección facultativa sede judicial de Alzira. España



Proyecto de remodelación de las Salas VIP AENA. España

Desarrollamos el proyecto desde la concepción y diseño arquitectónico, cálculo estructural y dimensionamiento de todas las instalaciones de nueva planta integrando la metodología BIM. Buscamos soluciones para desarrollar el proyecto aportando valor en todo el proceso de diseño gracias a un equipo técnico altamente especializado.

Basándonos en la Ingeniería de Valor y en nuestra experiencia ofrecemos un servicio versátil que se adapta a las necesidades de cada cliente a lo largo de todo el proceso de Desarrollo Inmobiliario.

Identificación de oportunidades

Gestión de suelo y construcción

Finalización y entrega a los inversores



Desarrollo logístico HENARES. Fase de seguimiento. España



Desarrollo y control de la remodelación de la fachada del edificio Castellana 89. España



Desarrollo y control de la obra para el cambio de uso en la calle Marcelo Espinola. Madrid. España



Desarrollo de proyecto de proyecto de urbanización golf Sant Gregori en Burriana. España



Redacción de proyecto, dirección facultativa y construcción e nave industrial Sant Fruitós de Bages. España

Estudiamos la viabilidad de la operación económica, jurídica y urbanística, buscamos inversores, desarrollamos el proyecto y finalizamos con la comercialización asegurando el éxito del proceso

- Búsqueda de suelos y oportunidades de negocio inmobiliario y logístico
- Gestión de activos y gestión patrimonial
- Cambios de uso, rehabilitación y revalorización de activos
- Desarrollo completo del proyecto hasta su comercialización



# Ingeniería industrial y energética

Redacción de proyectos de instalaciones del centro de salud de Benalúa. España

- Ingeniería especializada en instalaciones de la edificación
- Pruebas finales de instalaciones
- Evaluación, estudios y certificación energética de los edificios
- Proyectos de instalaciones renovables y autoconsumo. Instalaciones fotovoltaicas
- Redacción de informes de capacidad de la red para implantación de nuevas plantas de producción de energía eléctrica
- Estudios de alternativas para optimización de conexión a la red de transporte de energía
- Ingeniería acústica



Contrato Marco de Ingeniería de Instalaciones y Edificación en varios Aeropuertos. AENA. España

Ofrecemos, junto con nuestra división de Industria y Energía, una solución integral a nuestros clientes

Aportamos soluciones de alta especialización en materia de instalaciones en fase de proyecto, ejecución y operación de edificios de toda tipología e infraestructuras del transporte.



Redacción de proyectos de obras para la renovación de instalaciones de calefacción centralizada UPV. España



Diagnostico y propuesta de medidas sobre instalaciones PCI, y climatización en AENA. España



Proyecto de cargadores eléctricos en Aeropuertos. España

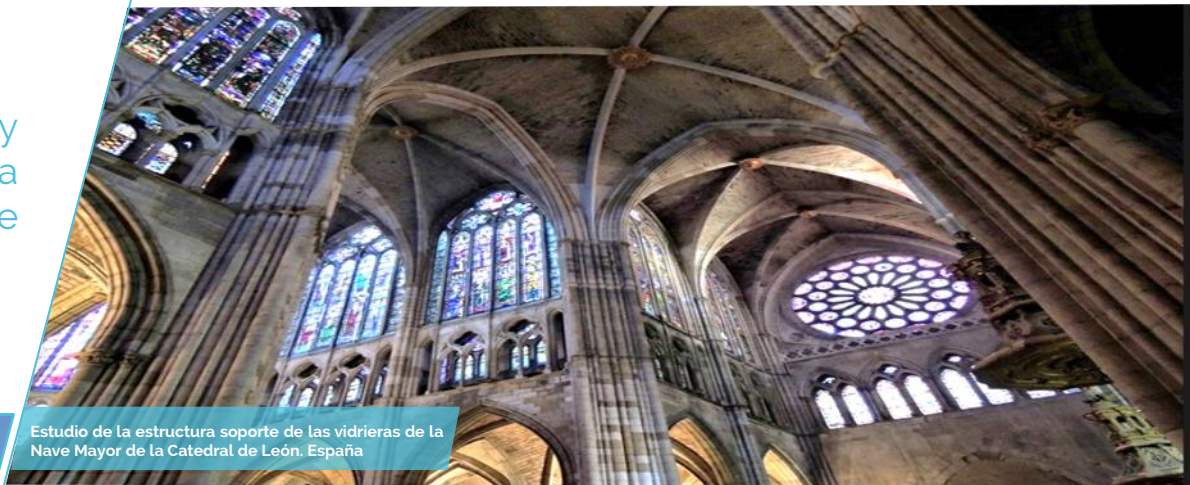


Redacción de proyecto de ejecución de Parque Solar Fotovoltáico 50 MW. España



Certificación energética de varios aeropuertos de la red de aeropuertos de AENA. España

La actuación integral en patologías y estudios se basa en dar una respuesta completa a las necesidades del cliente



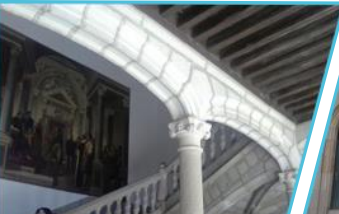
Estudio de la estructura soporte de las vidrieras de la Nave Mayor de la Catedral de León. España



Proyecto y control de ejecución obras de consolidación estructural de los edificios de la Calle Gaspar Arroyo. Palencia. España



Proyecto, dirección facultativa, y CSS de las obras de reconstrucción. Cuartel de la Guardia Civil. Burgos. España



Redacción del proyecto para rehabilitación estructural. Palacio de Justicia. Ávila. España

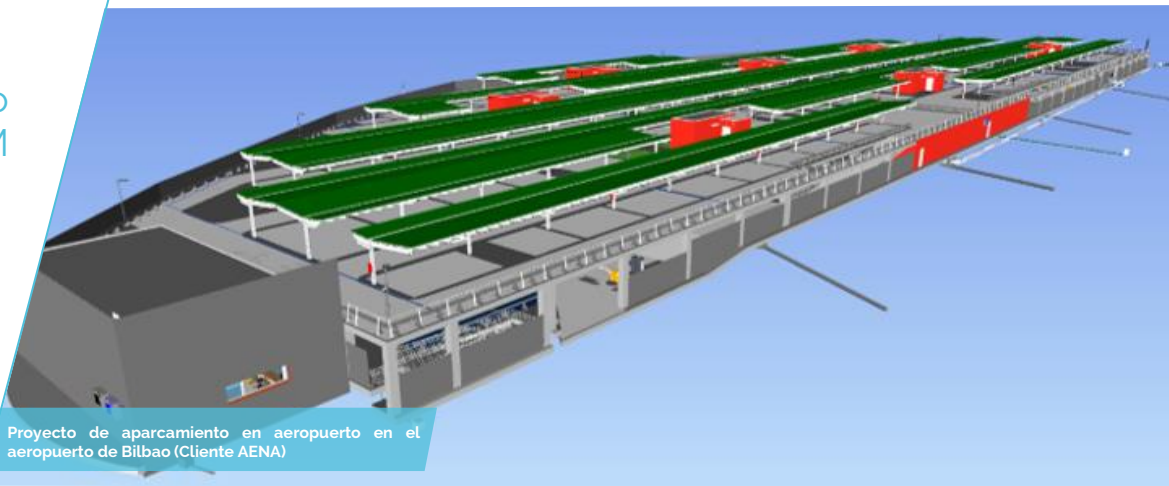


Control de mantenimiento integral de servicios centrales. Tesorería General de la Seguridad Social. España

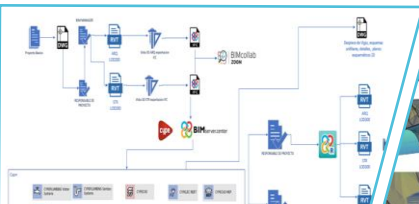
Nuestro **equipo técnico** participa en todo el proceso (toma de datos, inventario patológico, análisis estructural, instrumentación, diseño de la solución y supervisa también la ejecución de los trabajos de refuerzo, reparación o rehabilitación lo que garantiza el éxito de la solución propuesta

- Estudios de preexistencias
- Estudios estructurales y patológicos
- Modelización y cálculo de estructuras
- Due diligence técnico y análisis de cambio de uso
- Estudios de materiales
- Instrumentación y auscultación de estructuras
- Actuaciones de emergencia

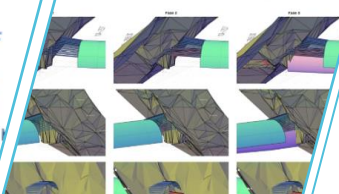
Desarrollo de proyectos y seguimiento de obras bajo la metodología BIM



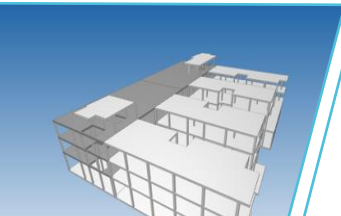
Proyecto de aparcamiento en aeropuerto en el aeropuerto de Bilbao (Cliente AENA)



Procesos BIM definidos para el desarrollo de proyectos de ingeniería civil y arquitectura..



BIM aplicado a infraestructuras de obra civil y túneles.



Procesos de interoperabilidad y colisiones entre disciplinas de arquitectura, estructura y MEP.



Estrategia BIM orientada a OpenBIM y a la mejora continua de los procesos.

Nuestro equipo técnico desarrolla proyectos aplicando la metodología BIM en las áreas de edificación e infraestructuras.

- Edificación obra nueva
- Rehabilitación de infraestructuras
- Carreteras
- Renovables: Parques eólicos y Fotovoltaicos
- Túneles
- Infraestructuras hidráulicas
- Modelado BIM



# INDUSTRIA Y ENERGÍA

## Soluciones de ingeniería y consultoría para generación renovable eólica y fotovoltaica

- Elaboración de documentación para tramitación de permisos en fase de promoción de proyectos solares fotovoltaicos y eólicos. Diseño básico y ejecución, estudios ambientales, caracterización geológica e hidráulica.
- Desarrollo de estudios de viabilidad económica; estimando el CAPEX y OPEX en la etapa de planificación, estableciendo un cronograma de retorno económico.
- Tramitación ambiental de proyecto, construcción y explotación.



## Generación Renovable

Ofrecemos servicios técnicos durante la etapa de promoción y construcción de proyectos de generación eléctrica mediante fuentes de energía renovable no convencionales. Nuestro potencial técnico y experiencia en el campo de las energías renovables nos han llevado a desarrollar, desde INCOSA, proyectos de generación. Nuestras capacidades en este sector son las siguientes:



- Análisis de capacidad existente y planificación de evacuación a red de transporte o distribución en proyectos de generación.
- Diseño de detalle y constructivo de plantas de generación solar fotovoltaica y eólica, subestación de tracción y línea de evacuación.
- Dirección Técnica y Supervisión durante la construcción en todas sus fases hasta la puesta en operación.
- Elaboración y seguimiento de plan de aseguramiento de la calidad.
- Diseño y promoción de proyectos de autoconsumo adaptados a la necesidad del cliente.
- Desarrollo y financiación de proyectos de generación de energía solar fotovoltaica.

## Soluciones Energéticas que permiten a nuestros clientes reducir el consumo de energía y comprometerse con el Medio Ambiente

## Consultoría Energética

- Desarrollo de proyectos para actuaciones de mejora de comportamiento energético.
- Movilidad Eléctrica: Estudios de necesidad de red, diseño de instalación de suministro y planta transformadora, instalación y puesta en operación.
- Elaboración, puesta en marcha, control y optimización de planes de mantenimiento de todo tipo de activos.
- Sistemas de monitorización y medida de la energía. Optimizando las soluciones existentes e impulsando soluciones sostenibles.
- Asesoramiento en la compra de energía. Análisis patrón de consumo, seguimiento de facturación y optimización de tarifas.
- Elaboración de Auditorías Energéticas según el RD 56/2016
- Implantación de Sistema de Gestión Energética. 50.001
- Certificación Energética según RD 235/2013



Desarrollo de auditorías energéticas y gestión de la eficiencia energética en edificios de ENAIRE. España



Auditorías energéticas según R.D. 56/2016 en 12 principales aeropuertos de la red de AENA. España



Desarrollo de Auditoria energética según Real Decreto 56/2016 en centros de producción gestionados por Europac. España



Proyecto de implantación de cargadores Eléctricos en varios Aeropuertos España



Gestión de Auditorías energéticas para la Empresa Madrileña de Transporte (EMT). España

Con un fuerte compromiso de cambio hacia una sociedad sostenible, desde Incosa trabajamos desde hace años para ofrecer a nuestros clientes soluciones que faciliten la transición ecológica consiguiendo optimizar el consumo final de energía



Acompañamos, como consulting de ingeniería, en todas las etapas de proyectos de electricidad y gas a nuestros clientes. Ofreciendo soluciones innovadoras y optimizadas a través de nuestro amplio y multidisciplinar equipo de trabajo

- Ingeniería de infraestructuras eléctricas (Subestaciones Eléctricas, Líneas de Transmisión, Centros de Transformación) de Media y Alta Tensión
- Diseño de apoyos y cimentaciones de Líneas de Transmisión y Subestaciones Eléctricas
- Estudios geológicos y geotécnicos previos y durante construcción.
- Inspección Técnica de Obras



Dirección Técnica y Supervisión de la Línea de Transmisión 220kV Azángaro - Juliaca- Puno y Subestaciones asociadas. Perú.

Dirección Técnica y Supervisión de la línea de Transmisión 220kV Montalvo - Los Héroes y Subestaciones Asociadas. Perú

# Transporte Distribución y Comercialización Electricidad y Gas

Con más de 15 años de experiencia en el sector de las infraestructuras eléctricas y gas ofrecemos, a través de nuestro equipo multidisciplinar, servicios en materia de consultoría e ingeniería en todas las etapas del ciclo de vida de proyectos de infraestructuras de transporte, distribución y comercialización de Electricidad y Gas.



Acuerdo Marco Ingeniería para redes de transporte y distribución y subestaciones gestionadas por Iberdrola. España

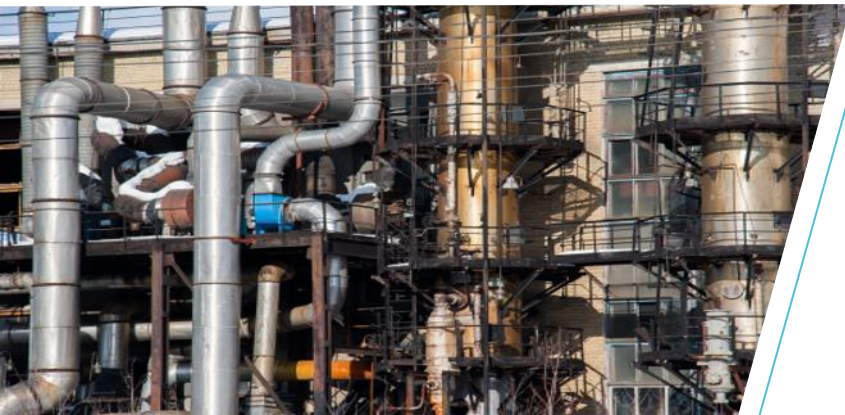


Dirección Técnica y Supervisión de los trabajos en Infraestructuras de Alta Tensión. Red Eléctrica de España



Acuerdo Marco de ingeniería. Infraestructuras eléctricas Alta Tensión. Gestionadas por REE. España

- Dirección Técnica y Supervisión durante construcción de infraestructuras eléctricas en sus especialidades de obras civiles, Líneas de Transmisión, Montaje de Electromecánico, Protección/Control y Telecomunicaciones.
- Supervisión puesta en servicio. Pruebas de Aceptación en fábrica (FAT) y Pruebas de Aceptación en Terreno (SAT)
- Coordinación de Seguridad y Salud.
- Consultoría y supervisión de operación y mantenimiento en distribución eléctrica y gas.
- Supervisión y monitorización de salud, seguridad y medio ambiente HSE
- Supervisión de ingeniería y mantenimiento de instalaciones en servicio.
- Gestión de fraude. Asistencia técnica en materia de demandas por suministros.
- Control de calidad de suministros y servicios asociados.



- Concepción, Ingeniería básica y de detalle para la construcción y/o modificación de plantas industriales
- Ingeniería básica y de detalle para actuaciones en materia de obra civil, estructuras, instalaciones eléctricas, equipos a presión, climatización, protección contra incendios, aparatos elevadores, almacenamiento de combustibles, etc.
- Ingeniería auxiliar (estudios del terreno, topografía...)
- Gestión de permisos (urbanísticos, industriales, medioambiente...)
- Supervisión y Dirección de obras
- Gestión de compras y riesgos durante el proceso constructivo



Ingeniería y control de ejecución de las obras de construcción del edificio EAGLE de GSK en Aranda de Duero, España



Project Management construcción nueva papelera en la fábrica de Holmen Paper, España



Estudio geotécnico para la ejecución de nave para empresa farmacéutica en León, España



Proyecto, Dirección facultativa y Construcción de la ampliación de las actuales oficinas de DENSO en Sant Fruitós de Bages, España



Redacción del proyecto y Dirección Facultativa de las nuevas oficinas y ampliación de nave existente en fábrica EUROPAC, España

Desarrollamos servicios de consultoría e ingeniería que se requieran en el ámbito industrial tanto a nivel de diseño como de construcción

Ofrecemos, junto con nuestra división de Edificación, una solución integral a nuestros clientes.

- Dirección facultativa de proyectos de instalaciones
- Análisis y detección de patologías de instalaciones
- Optimización de proyectos
- Pruebas de funcionamiento
- Control de calidad de instalaciones



Project Management del Edificio MAPFRE en C/Sor Ángela de la Cruz nº 6. Madrid. España

Proyecto de iluminación de la plataforma de Aeropuerto de Jerez. España

## Ingeniería de Instalaciones

Aportamos soluciones de alta especialización en materia de instalaciones en fase de proyecto, ejecución y operación de edificios de toda tipología e infraestructuras del transporte.



Redacción proyecto de adecuación a normativa del sistema de PCI, Aeropuertos de Málaga y Mallorca. España



Proyecto de la estación de autobuses para la terminal T4 en Madrid. España



Redacción de proyectos de sistemas de calefacción con criterios de eficiencia energética (17 MW) en Leioa. España

Redacción de proyectos básicos, de ejecución y legalización:

- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Mecánicas (climatización, calefacción, fontanería, saneamiento...)
- Building Management System (BMS)
- Control y Vigilancia
- Protección contra incendios (PCI)
- Sistemas de extracción
- Energía Solar Térmica
- Telecomunicaciones
- Instalaciones de transporte mecánico y neumático



# INFRAESTRUCTURAS

## Soporte técnico desde la concepción del proyecto hasta la operación y mantenimiento

INCOSA ofrece soporte técnico para Infraestructuras Viarias y Ferroviarias en todas las fases del proyecto, desde su concepción hasta la operación y mantenimiento. Así mismo damos servicio a los distintos actores intervinientes en el desarrollo de la infraestructura: Administraciones públicas, concesionarios, financiadores, Epc, aseguradoras. El alcance de nuestras actuaciones abarca tanto la infraestructura en sí como sus aspectos transversales (medioambiente, geotecnia, materiales) y disponemos de capacidad y experiencia para desarrollar proyectos en cualquier ámbito internacional. Algunos de nuestros servicios más destacados son:



Control y vigilancia: Autovía del Duero (A-11). Tramo: Venta Nueva-Enlace de Santiuste. Soria. España

Supervisión de Construcción de Plataforma de LAV Madrid-Galicia. Tramo: Túnel del Espiño. España

## Infraestructuras de Transporte



Auditorías y seguimiento de calidad en las obras: acceso a la nueva terminal aeropuerto de Barcelona. España



Control y vigilancia de las obras: acondicionamiento N-232. Teruel. España



Supervisión integral concesión del Corredor "Autopista al Río Magdalena 2", Colombia

- Due Diligence técnicas
- Estudios de viabilidad
- Estructuraciones técnicas
- Ingeniería de valor y Proyectos de licitación
- Análisis de riesgos y estudios ambientales, sociales y prediales
- Estudios geotécnicos, puntos críticos y mejoras del terreno
- Seguridad Vial, Seguridad de túneles y Seguridad Y Salud
- ITS e instalaciones electromecánicas
- Sistemas de gestión, estudios de patología, durabilidad y refuerzos
- Redacción o asesoramiento en planes de explotación, mantenimiento, manejo ambiental, predial y social
- Oficina técnica de apoyo en fases de Diseño, construcción y explotación.

Apuesta estratégica de la empresa por el desarrollo vinculado a movilidad, sostenibilidad y urbanismo



Estructuración técnica, legal, financiera y comercial de la infraestructura vial para tráfico mixto y no motorizado del corredor Avenida José Celestino Mutis (Calle 63), Colombia



Redacción del proyecto constructivo: M-40 calzadas de servicio y nuevos ramales de conexión de la M-14 y M-21 Madrid, España



Redacción Proyecto de construcción Anillo Verde Metropolitano de Valencia, España



Supervisión de las obras de construcción del BTR. Corredor central tramos 2 y 3 en Asunción.



Estudio viabilidad, proyecto constructivo y dirección de las obras de accesos al Estadio Peineta Fase I

El posicionamiento de la compañía vinculado al desarrollo de servicios de movilidad, sostenibilidad y urbanismo y su amplia red de oficinas urbanas en el ámbito internacional, nos han permitido acumular una amplia experiencia en este tipo de servicios, a través de un equipo técnico altamente cualificado. Las principales actividades o servicios desarrollados son las siguientes:

- Planificación y diseños de redes de Transporte masivo de viajeros
- Diseño de espacios urbanos y nuevos polígonos tecnológicos y sostenibles
- Planificación y diseño de Ciclovías y carriles bici
- Planificación y diseño de autopistas urbanas y grandes vías colectoras
- Diseño de reordenación de accesos a recintos públicos de gran capacidad
- Diseño y renovación de grandes intercambiadores de transporte, estaciones subterráneas y sus instalaciones



## Experiencia en la Gestión del ciclo del agua

Nuestra experiencia en la gestión del ciclo del agua nos ha permitido alcanzar una especialización en determinadas actividades que nos permiten ser un referente técnico tanto en ámbito nacional como internacional. Nuestros principales clientes son desarrolladores, constructores o explotadores de las infraestructuras hidráulicas, ya sean empresas públicas o privadas..



Desarrollo del proyecto hidroeléctrico de Ituango. Colombia

Dirección de obra, vigilancia y control obras "Proyecto abastecimiento a poblaciones Valle del Esgueva. Valladolid. España

## Infraestructuras Hidráulicas



Control y vigilancia obras de modernización de acequias principales. C.H. Tajo. Zona regable Alagón. Cáceres. España



Estudios de pre-inversión y expedientes técnicos abastecimiento de agua potable y saneamiento de centros poblados. Perú



Diseño del sistema de agua potable y del sistema de alcantarillado sanitario de la ciudad de Matagalpa. Nicaragua

- Regadíos, canales y conducciones
- Colectores, emisarios y tanques de tormenta
- Depósitos, azudes y red de abastecimiento
- Túneles hidráulicos y cavernas
- Explotación de Presas
- Ingeniería de valor y licitación para depuración
- Estudios hidráulicos y drenajes de grandes infraestructuras lineales

Consultoría de alta especialización que nos permite generar un importante valor agregado a nuestros clientes en el sector aeroportuario

- Diseño y redacción de proyectos en obra civil, terminales y todo tipo de instalaciones involucradas en la gestión aeroportuaria.
- Supervisión de construcción, puesta en funcionamiento y explotación de edificios, instalaciones y actuaciones en pista.
- Consultoría para la gestión y optimización energética
- Consultoría para la Gestión de zonas comerciales aeroportuarias
- Estudios de accesibilidad
- Sistemas automáticos de gestión de equipaje
- Seguridad aeroportuaria
- Estudios y gestión medioambiental



Redacción proyectos, y dirección de obra de edificación y sistemas eléctricos / energéticos en varios aeropuertos. España



Redacción de proyecto y dirección de obra : actuaciones eléctricas en varios aeropuertos. España



Redacción de proyecto y dirección de obra y control y vigilancia: actuaciones de edificación en varios aeropuertos



Redacción de proyecto adecuación terminal de carga. Aeropuerto de Bilbao. España



Regularización y actualización de documentación técnica instalaciones de balizamiento en el aeropuerto Adolfo Suarez



Servicios de ingeniería y supervisión financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental y seguridad asociados al contrato de concesión del aeropuerto Rafael Nuñez en Cartagena. Colombia

Desde hace más de 15 años colaboramos de manera habitual con importantes operadores internacionales, concesionarios y administraciones, desarrollando servicios de consultoría de alta especialización que nos permite generar un importante valor agregado a nuestros clientes en el sector aeroportuario. Fruto de ello y de la apuesta global de la compañía en el desarrollo de estos servicios, se ha consolidado un equipo multidisciplinar con amplia experiencia en el sector, para el desarrollo de las siguientes actividades



**incosa**

INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Soluciones integrales de Ingeniería

PERÚ

COLOMBIA

ESPAÑA

NICARAGUA