



**Incosa**

INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

**Soluciones  
integrales de  
Ingeniería**



Presentación



Equipo



Visión



Áreas de Negocio



Presencia



Contacto



Desarrollamos un modelo innovador en la gestión de proyectos, con un enfoque orientado a aportar valor a nuestros clientes, para lo que contamos con los mejores profesionales y las herramientas técnicas más avanzadas. Somos una empresa global con capacidad para desarrollar proyectos internacionales en los que la calidad y la capacidad de respuesta son factores fundamentales

## Creciendo juntos

Contamos con más de 30 años de experiencia en el sector de la Ingeniería y la supervisión de grandes obras, tanto, aportando siempre soluciones y asesorando a nuestros clientes en el objetivo final marcado





Somos una compañía global que apuesta por el **talento**, el **valor** y la **innovación** para desarrollar proyectos que transformen el mundo, afrontar los retos de la sociedad y **crear soluciones** para mejorar la vida de las personas

## Innovación

En el campo de la Investigación, el Desarrollo y la innovación, INCOSA aplica las tecnologías más punteras para poder competir en un mercado cada día más exigente. Nuestros proyectos de I+D+i, sin perder su carácter investigador y de constante innovación, destacan sobre todo por su aplicación específica a los campos de la rehabilitación y la gestión patrimonial

## Sostenibilidad

La apuesta por la sostenibilidad implica la integración de criterios éticos, sociales y medioambientales tanto en la estrategia de negocio como en el modelo de gestión de los proyectos en los que participamos, fomentando el desarrollo sostenible

## Valor

La estrategia global de la compañía está alineada con nuestro compromiso con la sociedad, así como la generación de valor para todos nuestros grupos de interés, inversores, trabajadores, aliados, proveedores y clientes, que es uno de nuestros principales objetivos



## Experiencia

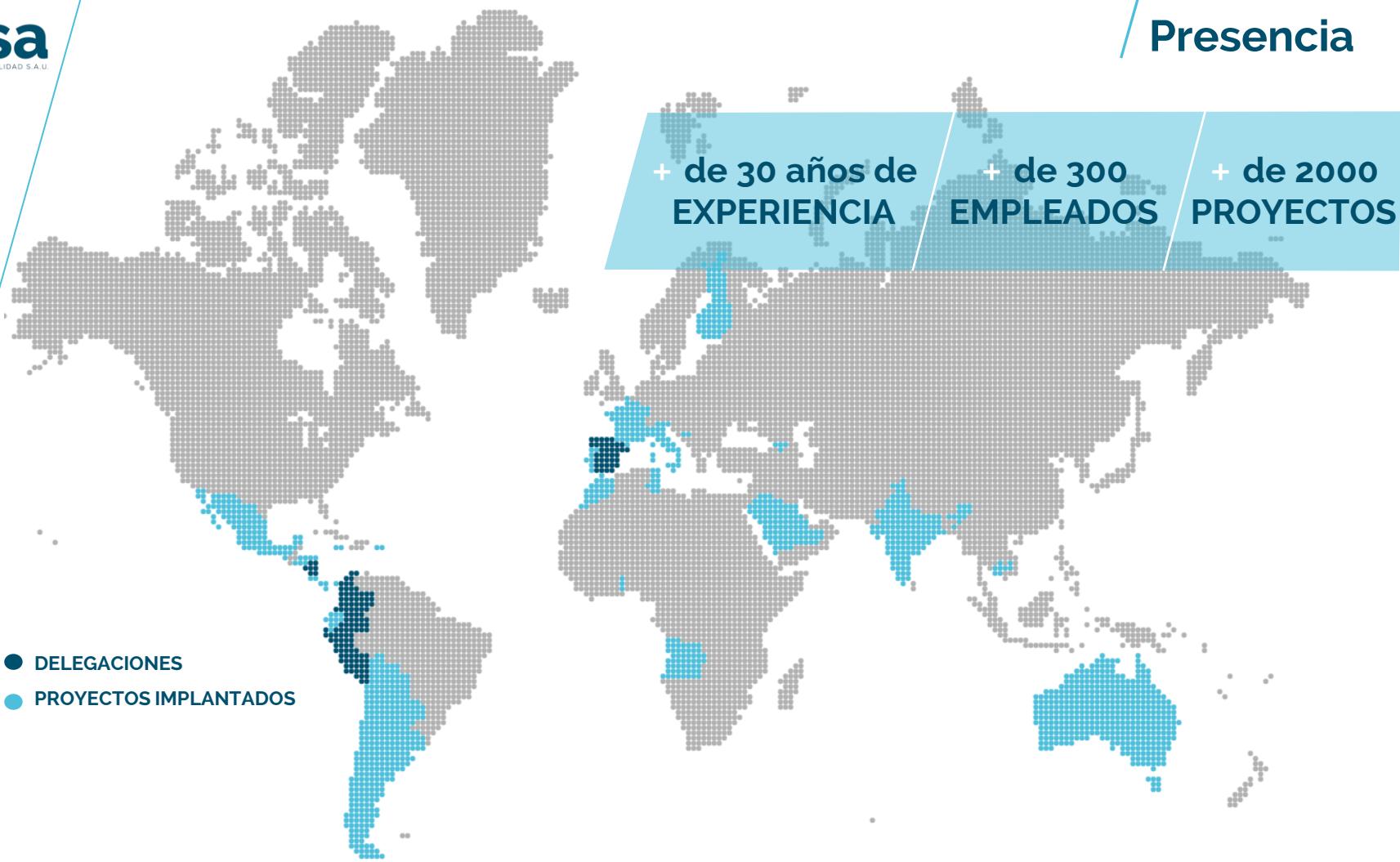
Contamos con un equipo humano que acumula una amplia experiencia en la gestión de proyectos de alta complejidad técnica orientado a la consecución de objetivos mediante la colaboración y cooperación con nuestros clientes

## Innovación

Desarrollamos trabajos a nivel internacional a través de nuestras delegaciones y contamos con partners a nivel global lo que nos permite desarrollar nuestro portfolio de servicios con los recursos necesarios allí donde nuestros clientes desarrollan proyectos

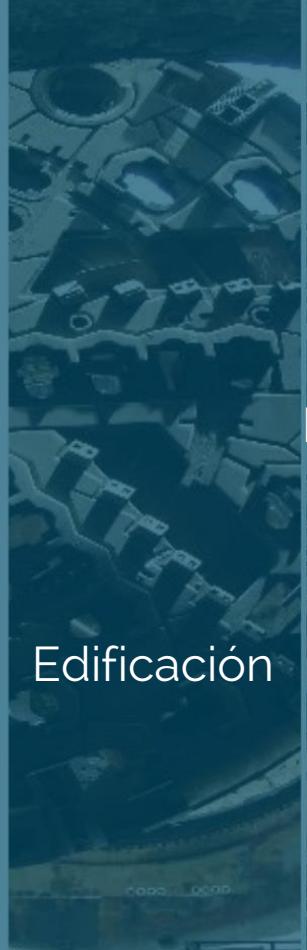
## Formación

La formación, innovación y especialización son pilares básicos que impulsan la filosofía de gestión del talento. Apostamos por utilizar los medios tecnológicos más avanzados, así como por la investigación aplicada al desarrollo de nuestros servicios en las distintas áreas de especialización





Industria y Energía



Edificación



Infraestructuras



# EDIFICACIÓN

Aseguramos la trazabilidad y gestión de la información en todo el ciclo de proyecto implementando BIM

- Control de calidad del proyecto.
- Auditoría BIM de proyecto .
- Dirección Facultativa y supervisión de construcción.
- Oficina técnica y asesoramiento técnico especializado.
- Control técnico de la obra.
- Control de mediciones.
- Control y Aseguramiento .
- Informes periciales.
- Commissioning y control de recepción.
- Coordinación de Seguridad y Salud.
- Legalización de instalaciones.



Asistencia técnica la construcción de la nueva sede BBVA. España

Project Management integrando la metodología BIM en la ampliación de IFEMA. España

# Project Management y Consultoría

Desarrollamos un modelo de **Project Management** orientado a la gestión de riesgos en las distintas fases del proyecto, convirtiéndonos de esta manera en el principal consultor del promotor, asumiendo una función de asesoría, coordinación y supervisión encaminada a asegurar el éxito final del proyecto, cumplimiento de plazos y objetivos económicos.



Supervisión de los trabajos de construcción de la prisión en Naklo. Bosnia

Dirección de ejecución de la construcción del nuevo Parador de turismo de Muxia. España

Project Management nueva papelera en la fábrica de Holmen Paper. Madrid. España

- Coordinación de estudios previos y gestión de permisos.
- Auditoría de proyectos.
- Gestión del proceso de contratación.
- Control de costes.
- Control de plazos.
- Gestión de riesgos.
- Control de calidad.
- Gestión y control de la documentación.
- Dirección Facultativa y Gestión de construcción.
- BIM Management.
- Construcción sostenible.

Somos especialistas en desarrollar proyectos de rehabilitación y reforma, cambios de uso y soluciones de adecuación de instalaciones complejas, así como el desarrollo de proyectos en edificios singulares y uso comercial



Redacción del proyecto de construcción de la nueva estación en Murcia para ADIF. España



Proyecto y dirección de las obras de reforma de RTVE en Málaga. España



Redacción de proyectos de rehabilitación en distintos inmuebles de CORREOS. España



Redacción del proyecto y dirección facultativa sede judicial de Alzira. España



Proyecto de remodelación de las Salas VIP AENA. España

- Desarrollo de proyectos ejecutivos.
- Ingeniería especializada en instalaciones de la edificación.
- Proyectos y direcciones de obra oficinas/ comercial/retail.
- Ingeniería especializada en cimentaciones y estructuras.
- Cambios de uso en edificios existentes.



Redacción de proyecto, dirección de obra, dirección de ejecución de obras y coordinación de seguridad y salud recinto feria Casa de Campo. Madrid. España

Desarrollamos el proyecto desde la concepción y diseño arquitectónico, cálculo estructural y dimensionamiento de todas las instalaciones de nueva planta integrando la metodología BIM. Buscamos soluciones para desarrollar el proyecto aportando valor en todo el proceso de diseño gracias a un equipo técnico altamente especializado.

# Desarrollo integral de promociones

Basándonos en la Ingeniería de Valor y en nuestra experiencia ofrecemos un servicio versátil que se adapta a las necesidades de cada cliente a lo largo de todo el proceso de Desarrollo Inmobiliario.

## Identificación de oportunidades

## Gestión de suelo y construcción

## Finalización y entrega a los inversores



Estudiamos la viabilidad de la operación económica, jurídica y urbanística, buscamos inversores, desarrollamos el proyecto y finalizamos con la comercialización asegurando el éxito del proceso

- Búsqueda de suelos y oportunidades de negocio inmobiliario y logístico
- Gestión de activos y gestión patrimonial
- Cambios de uso, rehabilitación y revalorización de activos
- Desarrollo completo del proyecto hasta su comercialización

# Ingeniería industrial y energética



- Ingeniería especializada en instalaciones de la edificación
- Pruebas finales de instalaciones
- Evaluación, estudios y certificación energética de los edificios
- Proyectos de instalaciones renovables y autoconsumo. Instalaciones fotovoltaicas
- Redacción de informes de capacidad de la red para implantación de nuevas plantas de producción de energía eléctrica
- Estudios de alternativas para optimización de conexión a la red de transporte de energía
- Ingeniería acústica



Ofrecemos, junto con nuestra división de Industria y Energía, una solución integral a nuestros clientes

Aportamos soluciones de alta especialización en materia de instalaciones en fase de proyecto, ejecución y operación de edificios de toda tipología e infraestructuras del transporte.



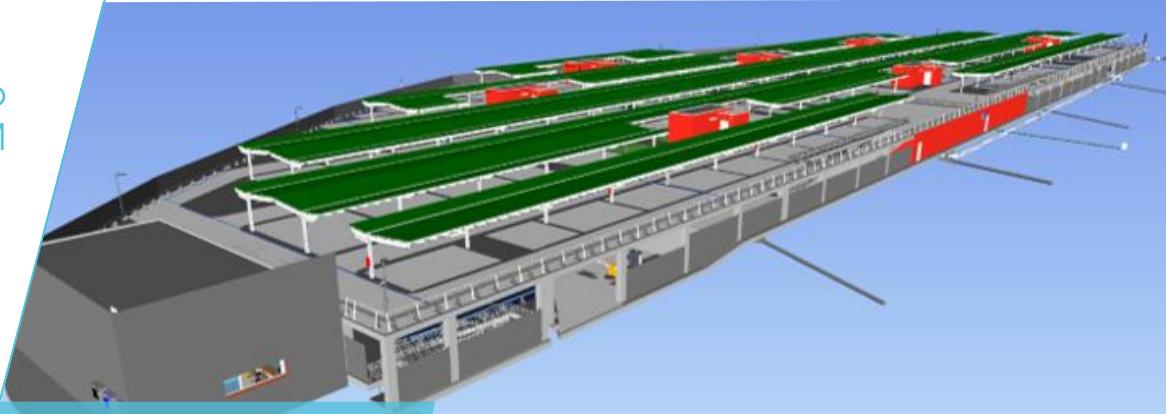
La actuación integral en patologías y estudios se basa en dar una respuesta completa a las necesidades del cliente



Nuestro **equipo técnico** participa en todo el proceso (toma de datos, inventario patológico, análisis estructural, instrumentación, diseño de la solución y supervisa también la ejecución de los trabajos de refuerzo, reparación o rehabilitación lo que garantiza el éxito de la solución propuesta

- Estudios de preexistencias
- Estudios estructurales y patológicos
- Modelización y cálculo de estructuras
- Due diligence técnico y análisis de cambio de uso
- Estudios de materiales
- Instrumentación y auscultación de estructuras
- Actuaciones de emergencia

## Desarrollo de proyectos y seguimiento de obras bajo la metodología BIM



Nuestro equipo técnico desarrolla proyectos aplicando la metodología BIM en las áreas de edificación e infraestructuras.

- Edificación obra nueva
- Rehabilitación de infraestructuras
- Carreteras
- Renovables: Parques eólicos y Fotovoltaicos
- Túneles
- Infraestructuras hidráulicas
- Modelado BIM

# INDUSTRIA Y ENERGÍA

## Soluciones de ingeniería y consultoría para generación renovable eólica y fotovoltaica

- Elaboración de documentación para tramitación de permisos en fase de promoción de proyectos solares fotovoltaicos y eólicos. Diseño básico y ejecución, estudios ambientales, caracterización geológica e hidráulica.
- Desarrollo de estudios de viabilidad económica; estimando el CAPEX y OPEX en la etapa de planificación, estableciendo un cronograma de retorno económico.
- Tramitación ambiental de proyecto, construcción y explotación.



Asistencia medioambiental para la construcción y puesta en marcha del parque eólico de Alba de Tormes

Diseño modificado, Dirección y supervisión de las obras de ejecución de la planta fotovoltaica de 300 MW en Talaván. España

Ofrecemos servicios técnicos durante la etapa de promoción y construcción de proyectos de generación eléctrica mediante fuentes de energía renovable no convencionales. Nuestro potencial técnico y experiencia en el campo de las energías renovables nos han llevado a desarrollar, desde INCOSA, proyectos de generación. Nuestras capacidades en este sector son las siguientes:



Proyecto y Dirección Facultativa Parque Fotovoltaico Brevales 300+300MW/Sub Eléctrica y línea de evacuación. España

Supervisión de control de calidad durante la construcción de la planta fotovoltaica de 500 MW en MULA. Murcia. España

Ingeniería de valor, tramitación administrativa del proyecto "Línea de Transmisión y Sub. Eléctrica. Parque Solar Fotovoltaico 500 MW". Zafra. España

- Análisis de capacidad existente y planificación de evacuación a red de transporte o distribución en proyectos de generación.
- Diseño de detalle y constructivo de plantas de generación solar fotovoltaica y eólica, subestación de tracción y línea de evacuación.
- Dirección Técnica y Supervisión durante la construcción en todas sus fases hasta la puesta en operación.
- Elaboración y seguimiento de plan de aseguramiento de la calidad.
- Diseño y promoción de proyectos de autoconsumo adaptados a la necesidad del cliente.
- Desarrollo y financiación de proyectos de generación de energía solar fotovoltaica.

## Soluciones Energéticas que permiten a nuestros clientes reducir el consumo de energía y comprometerse con el Medio Ambiente



Desarrollo de auditorías energéticas y gestión de la eficiencia energética en edificios de ENAIRE. España



Auditorías energéticas según R.D. 56/2016 en 12 principales aeropuertos de la red de AENA. España



Proyecto de implantación de cargadores Eléctricos en varios Aeropuertos España



Gestión de Auditorías energéticas para la Empresa Madrileña de Transporte (EMT). España

- Desarrollo de proyectos para actuaciones de mejora de comportamiento energético.
- Movilidad Eléctrica: Estudios de necesidad de red, diseño de instalación de suministro y planta transformadora, instalación y puesta en operación.
- Elaboración, puesta en marcha, control y optimización de planes de mantenimiento de todo tipo de activos.
- Sistemas de monitorización y medida de la energía. Optimizando las soluciones existentes e impulsando soluciones sostenibles.
- Asesoramiento en la compra de energía. Análisis patrón de consumo, seguimiento de facturación y optimización de tarifas.
- Elaboración de Auditorías Energéticas según el RD 56/2016
- Implantación de Sistema de Gestión Energética. 50.001
- Certificación Energética según RD 235/2013



Desarrollo de Auditoría energética según Real Decreto 56/2016 en centros de producción gestionados por Europac. España

Con un fuerte compromiso de cambio hacia una sociedad sostenible, desde Incosa trabajamos desde hace años para ofrecer a nuestros clientes soluciones que faciliten la transición ecológica consiguiendo optimizar el consumo final de energía

Acompañamos, como consulting de ingeniería, en todas las etapas de proyectos de electricidad y gas a nuestros clientes. Ofreciendo soluciones innovadoras y optimizadas a través de nuestro amplio y multidisciplinario equipo de trabajo

- Ingeniería de infraestructuras eléctricas (Subestaciones Eléctricas, Líneas de Transmisión, Centros de Transformación) de Media y Alta Tensión
- Diseño de apoyos y cimentaciones de Líneas de Transmisión y Subestaciones Eléctricas
- Estudios geológicos y geotécnicos previos y durante construcción.
- Inspección Técnica de Obras



# Transporte Distribución y Comercialización Electricidad y Gas

Con más de 15 años de experiencia en el sector de las infraestructuras eléctricas y gas ofrecemos, a través de nuestro equipo multidisciplinario, servicios en materia de consultoría e ingeniería en todas las etapas del ciclo de vida de proyectos de infraestructuras de transporte, distribución y comercialización de Electricidad y Gas:



Acuerdo Marco Ingeniería para redes de transporte y distribución y subestaciones gestionadas por Iberdrola. España



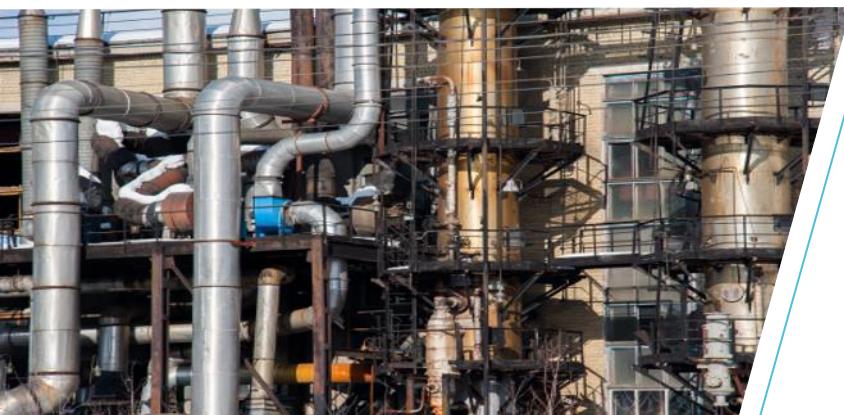
Dirección Técnica y Supervisión de los trabajos en Infraestructuras de Alta Tensión. Red Eléctrica de España



Acuerdo Marco de ingeniería Infraestructuras eléctricas Alta Tensión. Gestiónadas por REE. España

- Dirección Técnica y Supervisión durante construcción de infraestructuras eléctricas en sus especialidades de obras civiles, Líneas de Transmisión, Montaje de Electromecánico, Protección/Control y Telecomunicaciones.
- Supervisión puesta en servicio. Pruebas de Aceptación en fábrica (FAT) y Pruebas de Aceptación en Terreno (SAT)
- Coordinación de Seguridad y Salud.
- Consultoría y supervisión de operación y mantenimiento en distribución eléctrica y gas.
- Supervisión y monitorización de salud, seguridad y medio ambiente HSE
- Supervisión de ingeniería y mantenimiento de instalaciones en servicio.
- Gestión de fraude. Asistencia técnica en materia de demandas por suministros.
- Control de calidad de suministros y servicios asociados.

# Construcción Industrial



Ingeniería y control de ejecución de las obras de construcción del edificio EAGLE de GSK en Aranda de Duero. España



Project Management construcción nueva papelería en la fábrica de Holmen Paper. España



Estudio geotécnico para la ejecución de nave para empresa farmacéutica en León. España



Proyecto, Dirección facultativa y Construcción de la ampliación de las actuales oficinas de DENSO en Sant Feliu de Bages. España

- Concepción, Ingeniería básica y de detalle para la construcción y/o modificación de plantas industriales
- Ingeniería básica y de detalle para actuaciones en materia de obra civil, estructuras, instalaciones eléctricas, equipos a presión, climatización, protección contra incendios, aparatos elevadores, almacenamiento de combustibles, etc.
- Ingeniería auxiliar (estudios del terreno, topografía...)
- Gestión de permisos (urbanísticos, industriales, medioambiente...)
- Supervisión y Dirección de obras
- Gestión de compras y riesgos durante el proceso constructivo



Desarrollamos servicios de consultoría e ingeniería que se requieran en el ámbito industrial tanto a nivel de diseño como de construcción



Redacción del proyecto y Dirección Facultativa de las nuevas oficinas y ampliación de nave existente en fábrica EUROPAC. España

Ofrecemos, junto con nuestra división de Edificación, una solución integral a nuestros clientes.

- Dirección facultativa de proyectos de instalaciones
- Análisis y detección de patologías de instalaciones
- Optimización de proyectos
- Pruebas de funcionamiento
- Control de calidad de instalaciones

Aportamos soluciones de alta especialización en materia de instalaciones en fase de proyecto, ejecución y operación de edificios de toda tipología e infraestructuras del transporte.



Redacción proyecto de adecuación a normativa del sistema de PCI, Aeropuertos de Málaga y Mallorca. España

Proyecto de la estación de autobuses para la terminal T4 en Madrid . España

Redacción de proyectos de sistemas de calefacción con criterios de eficiencia energética (17 MW) en Leioa. España

Redacción de proyectos básicos, de ejecución y legalización:

- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Mecánicas (climatización, calefacción, fontanería, saneamiento...)
- Building Management System (BMS)
- Control y Vigilancia
- Protección contra incendios (PCI)
- Sistemas de extracción
- Energía Solar Térmica
- Telecomunicaciones
- Instalaciones de transporte mecánico y neumático



Project Management del Edificio MAPFRE en C/Sor Ángela de la Cruz nº 6. Madrid. España

Proyecto de iluminación de la plataforma de Aeropuerto de Jerez. España

# INFRAESTRUCTURAS

## Soporte técnico desde la concepción del proyecto hasta la operación y mantenimiento

INCOSA ofrece soporte técnico para Infraestructuras Viales y Ferroviarias en todas las fases del proyecto, desde su concepción hasta la operación y mantenimiento. Así mismo damos servicio a los distintos actores intervenientes en el desarrollo de la infraestructura: Administraciones públicas, concesionarios, financiadores, Epc, aseguradoras.

El alcance de nuestras actuaciones abarca tanto la infraestructura en sí como sus aspectos transversales (medioambiente, geotecnia, materiales) y disponemos de capacidad y experiencia para desarrollar proyectos en cualquier ámbito internacional. Algunos de nuestros servicios más destacados son:



Auditorías y seguimiento de calidad en las obras: acceso a la nueva terminal aeropuerto de Barcelona. España

Control y vigilancia de las obras: acondicionamiento N-232. Teruel. España

Supervisión integral concesión del Corredor "Autopista al Río Magdalena 2". Colombia

- Due Diligence técnicas
- Estudios de viabilidad
- Estructuraciones técnicas
- Ingeniería de valor y Proyectos de licitación
- Análisis de riesgos y estudios ambientales, sociales y prediales
- Estudios geotécnicos, puntos críticos y mejoras del terreno
- Seguridad Vial, Seguridad de túneles y Seguridad Y Salud
- ITS e instalaciones electromecánicas
- Sistemas de gestión, estudios de patología, durabilidad y refuerzos
- Redacción o asesoramiento en planes de explotación, mantenimiento, manejo ambiental, predial y social
- Oficina técnica de apoyo en fases de Diseño, construcción y explotación.



Control y vigilancia: Autovía del Duero (A-11). Tramo: Venta Nueva-Enlace de Santiste. Soria. España

Supervisión de Construcción de Plataforma de LAV Madrid-Galicia. Tramo: Túnel del Espiño. España

## Apuesta estratégica de la empresa por el desarrollo vinculado a movilidad, sostenibilidad y urbanismo



El posicionamiento de la compañía vinculado al desarrollo de servicios de movilidad, sostenibilidad y urbanismo y su amplia red de oficinas urbanas en el ámbito internacional, nos han permitido acumular una amplia experiencia en este tipo de servicios, a través de un equipo técnico altamente cualificado. Las principales actividades o servicios desarrollados son las siguientes:

- Planificación y diseños de redes de Transporte masivo de viajeros
- Diseño de espacios urbanos y nuevos polígonos tecnológicos y sostenibles
- Planificación y diseño de Ciclovías y carriles bici
- Planificación y diseño de autopistas urbanas y grandes vías colectoras
- Diseño de reordenación de accesos a recintos públicos de gran capacidad
- Diseño y renovación de grandes intercambiadores de transporte, estaciones subterráneas y sus instalaciones

## Experiencia en la Gestión del ciclo del agua

Nuestra experiencia en la gestión del ciclo del agua nos ha permitido alcanzar una especialización en determinadas actividades que nos permiten ser un referente técnico tanto en ámbito nacional como internacional. Nuestros principales clientes son desarrolladores, constructores o explotadores de las infraestructuras hidráulicas, ya sean empresas públicas o privadas..



- Regadios, canales y conducciones
- Colectores, emisarios y tanques de tormenta
- Depósitos, azudes y red de abastecimiento
- Túneles hidráulicos y cavernas
- Explotación de Presas
- Ingeniería de valor y licitación para depuración
- Estudios hidráulicos y drenajes de grandes infraestructuras lineales

Consultoría de alta especialización que nos permite generar un importante valor agregado a nuestros clientes en el sector aeroportuario



Redacción proyectos, y dirección de obra de edificación y sistemas eléctricos / energéticos en varios aeropuertos. España



Redacción de proyecto y dirección de obra : actuaciones eléctricas en varios aeropuertos. España



Redacción de proyecto y dirección de obra y control y vigilancia: actuaciones edificación en varios aeropuertos



Redacción de proyecto adecuación terminal de carga. Aeropuerto de Bilbao. España



Regularización y actualización de documentación técnica instalaciones de balizamiento en el aeropuerto Adolfo Suarez

- Diseño y redacción de proyectos en obra civil, terminales y todo tipo de instalaciones involucradas en la gestión aeroportuaria.
- Supervisión de construcción, puesta en funcionamiento y explotación de edificios, instalaciones y actuaciones en pista.
- Consultoría para la gestión y optimización energética
- Consultoría para la Gestión de zonas comerciales aeroportuarias
- Estudios de accesibilidad
- Sistemas automáticos de gestión de equipaje
- Seguridad aeroportuaria
- Estudios y gestión medioambiental



Servicios de ingeniería y supervisión financiera, administrativa, técnica, legal, operativa, ambiental y seguridad asociados al contrato de concesión del aeropuerto Rafael Nuñez en Cartagena. Colombia

Desde hace más de 15 años colaboramos de manera habitual con importantes operadores internacionales, concesionarios y administraciones, desarrollando servicios de consultoría de alta especialización que nos permite generar un importante valor agregado a nuestros clientes en el sector aeroportuario. Fruto de ello y de la apuesta global de la compañía en el desarrollo de estos servicios, se ha consolidado un equipo multidisciplinar con amplia experiencia en el sector, para el desarrollo de las siguientes actividades



**incosa**  
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Soluciones integrales de Ingeniería

PERÚ

COLOMBIA

ESPAÑA

NICARAGUA