

Semacoll

Servicios y Mantenimientos de Colombia



LINEAS COMERCIALES

2026



NUESTRO ADN

Somos una empresa especializada en el suministro, instalación y mantenimiento de soluciones para la industria y la construcción, con más de 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos técnicos en todo Colombia.

Ofrecemos servicios en aislamiento térmico en frío y calor, aislamiento termoacústico, protección pasiva contra fuego, impermeabilización, tracing eléctrico, sistemas HVAC, instalaciones de tuberías (PPR, PVC y cobre) y construcción civil con estructuras livianas, garantizando calidad, cumplimiento y profesionalismo en cada proyecto



Aislamiento Térmico en frío y calor.



HVAC y Sistema de aire acondicionado



Refrigeración industrial



Ductería y redes de refrigeración



Servicios de mantenimiento



Impermeabilizaciones



Otras especialidades



AISLAMIENTO TÉRMICO

AISLAMIENTO TERMO- ACÚSTICO ARQUITECTURA

Soluciones de aislamiento térmico y control acústico para proyectos arquitectónicos y de construcción.

- Suministro e instalación de materiales (fibra de vidrio y lana de roca) para aplicaciones en edificaciones.
- Ideal para cielos rasos, muros divisorios, cubiertas, fachadas y sistemas drywall.
- Contribuye al confort térmico y reducción de transmisión de ruido entre espacios.
- Material liviano, de fácil instalación y alto desempeño en aislamiento termo-acústico.



AISLAMIENTO TÉRMICO FRIO

Sistema diseñado para controlar la temperatura y evitar la formación de condensación en líneas y equipos.

- Aplicación mediante diferentes sistemas como poliuretano proyectado, tipo spray, cañuelas prefabricadas, paneles aislantes y otros materiales especializados. desde -50°C hasta $+100^{\circ}\text{C}$.
- Proporciona protección contra humedad, condensación y corrosión en tuberías y equipos.
- Instalación adaptable a tuberías, válvulas, tanques, ductos y equipos de refrigeración o agua helada.

AISLAMIENTO TÉRMICO

PROTECCIÓN MECÁNICA

Recubrimiento exterior en aluminio, acero inoxidable o lámina galvanizada.

- *Protege el sistema de aislamiento contra impactos mecánicos, humedad y radiación UV.*
- *Incrementa la vida útil del aislamiento y de los equipos.*
- *Proporciona acabado técnico, limpio y estético*
- *Aplicable en tuberías, válvulas, equipos, tanques y ductos.*



PROTECCIÓN MECÁNICA

Sistema diseñado para controlar altas temperaturas en tuberías, equipos y procesos industriales.

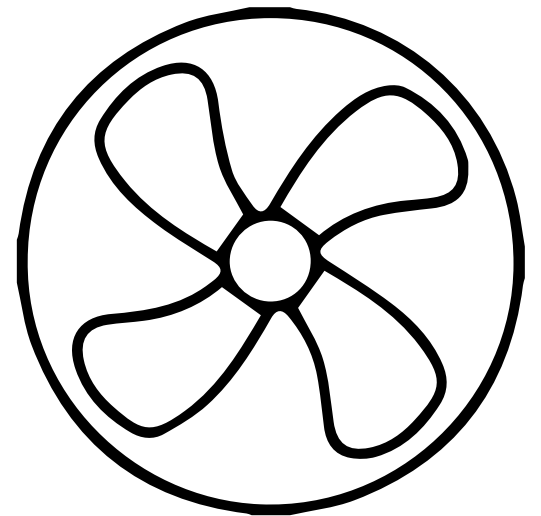
- *Compuestos por fibras o filamentos, dependiendo su uso pueden soportar desde 80°C hasta 200° Fibra Vidrio, hasta 750°C en Lana de Roca-Perlita Expandida-Pyrogel, y hasta 1200°C Fibras Cerámicas*
- *Reduce la pérdida de calor y protege al personal contra contacto con superficies calientes.*
- *Aplicable en líneas de vapor, calderas, hornos, tanques, intercambiadores de calor y equipos industriales*

AIRE ACONDICIONADO

Diseño, suministro, instalación y puesta en marcha de sistemas HVAC orientados a confort y control térmico especializado tales como: Expansión directa, Sistema de agua helada, VRF, condensado por agua, equipos, tuberías de cobre, Polipropileno/PPR, PVC, aislamiento térmico poliuretano, fibra de vidrio, protección mecánica.

EXPANSIÓN DIRECTA (DX)

- Sistemas Split, Multi-Split, Cassette y Piso-Techo
- Equipos paquete (Rooftop)
- Instalación de redes en cobre
- Aislamiento térmico y pruebas de hermeticidad



SISTEMAS DE AGUA HELADA

- Chillers condensados por aire o agua
- Bombas primarias y secundarias
- Fan Coils y Unidades Manejadoras de Aire (UMA)
- Torres de enfriamiento

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO



SISTEMAS VRF / VRV

- Flujo de refrigerante variable
- Control independiente por zonas
- Recuperación de calor
- Optimización de consumo energético



SISTEMAS CONDESADOS POR AGUA

- Chillers agua-agua
- Tuberías PPR-PVC
- Intercambiadores de calor
- Circuitos cerrados con tratamiento químico
- Aplicación en edificaciones de gran capacidad térmica

LINEA DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL

Diseño y ejecución de sistemas para conservación, congelamiento dando suministro e instalación de equipos, materiales, aislamientos térmicos en poliuretano, paneles y cadena de frío.

Refrigeración Comercial

- Cuartos fríos
- Cámaras de conservación y congelación
- Sistemas tipo rack



Refrigeración Industrial

- Sistemas con amoníaco (NH_3)
- Sistemas con glicol
- Túneles de congelación
- Enfriamiento de procesos industriales

LÍNEA DUCTERIA Y REDES DE DISTRIBUCIÓN

Sistema de conductos diseñado para transportar y distribuir el aire acondicionado o de ventilación desde los equipos HVAC hacia las diferentes áreas de una edificación, garantizando una adecuada circulación y distribución del aire.

- Diseño y fabricación bajo estándar SMACNA
- Ductos en lámina galvanizada, PIR y preaislados
- Aislamiento térmico (fibra de vidrio, lana mineral, elastoméricos)
- Redes de refrigerante
- Redes de agua helada
- Soportería estructural y antisísmica
- Balanceo y puesta en marcha

DUCTOS PIR



DUCTOS FLEXIBLE



DUCTOS LAM GEL



REDES AGUA HELADA, REFRIGERACIÓN PPR-PVC-COBRE



HVAC SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

Realizamos servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para sistemas de climatización y aire acondicionado, enfocados en garantizar el correcto funcionamiento, confiabilidad y durabilidad de los equipos. Preventivo incluye: inspección general, limpieza de componentes, verificación de presiones, revisión eléctrica y control de refrigerante

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO

- Limpieza técnica de equipos
- Revisión eléctrica y mecánica
- Medición de parámetros operativos



MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO

- Reparación de compresores
- Detección y corrección de fugas
- Sustitución de componentes críticos

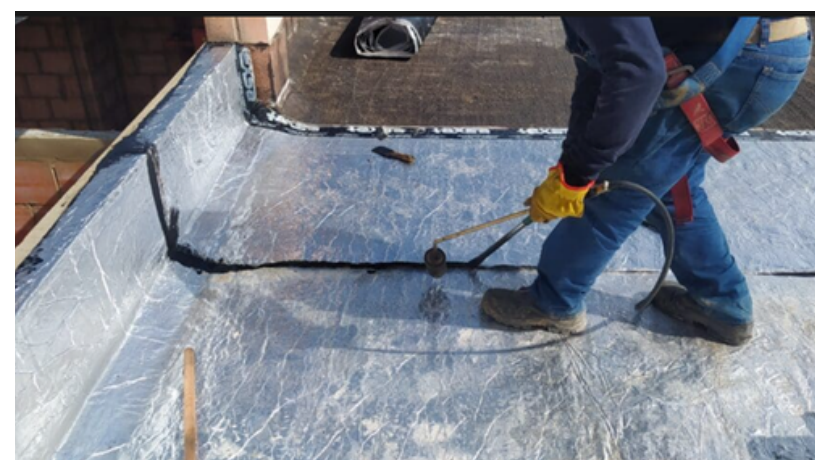
IMPERMEABILIZACIONES

IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO

Sistema de impermeabilización mediante mantos asfálticos prefabricados, aplicados con calor sobre la superficie para crear una barrera continua contra filtraciones de agua. compuesto por láminas bituminosas modificadas (APP o SBS) reforzadas con poliéster o fibra de vidrio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Aplicación mediante termofusión con soplete.
- Espesores comunes: 3 mm y 4 mm.
- Buena resistencia mecánica y a rayos UV (según acabado).
- Requiere traslapos soldados para garantizar continuidad.
- Aplicación típica:
- Cubiertas planas, terrazas, losas y placas estructurales.



IMPERMEABILIZACIONES

IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA EN CALIENTE (HOT SPRAY)

Sistema de impermeabilización aplicado mediante poliuretano líquido en caliente, que al curar forma una membrana continua, elástica y sin juntas. Sistema líquido bicomponente aplicado por aspersión con equipo de alta presión y temperatura.



APLICACIÓN TÍPICA:

Cubiertas industriales, tanques, piscinas, estructuras metálicas y zonas de alto tránsito.



IMPERMEABILIZACIONES

IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA EN FRÍO

Sistema aplicado mediante membrana líquida de poliuretano en frío, que forma una capa impermeable flexible y continua sobre la superficie. Sistema líquido aplicado manualmente (rodillo o llana), sin necesidad de equipo especializado de alta presión.



APLICACIÓN TÍPICA:

Terrazas, balcones, cubiertas livianas y rehabilitaciones



HEAT TRACING ELÉCTRIC

Suministro e instalación sistema de traceado eléctrico con monitoreo en tiempo real de las condiciones de operación, garantizando el mantenimiento y elevación de temperatura.

- **El heat tracing es vital en sectores como el petróleo y gas, química, minería y alimentación para: Protección contra congelamiento, Mantenimiento de viscosidad Prevención de condensación**
- **Uso en tuberías, tanques, válvulas y otros equipos industriales**



PROTECCIÓN PASIVA CONTRA FUEGO

Sistemas diseñados para retardar la propagación del fuego y proteger estructuras y equipos en caso de incendio,

- **Aplicación de pinturas intumescentes, morteros ignífugos y recubrimientos resistentes al fuego según requerimientos del proyecto.**
- **Proporciona mayor tiempo de resistencia estructural, permitiendo la evacuación segura y control de emergencias.**
- **Soluciones aplicables en estructuras metálicas, bandejas eléctricas, ductos, muros y elementos constructivos.**



PINTURA TÉRMICA

Recubrimiento especializado diseñado para reducir la transferencia de calor en superficies expuestas a altas o bajas temperaturas.

- **Aplicación directa sobre tuberías, equipos, tanques, ductos y superficies metálicas o estructurales.**
- **Forma una capa aislante que ayuda a estabilizar la temperatura superficial y proteger los equipos.**
- **Ideal para espacios donde no es posible instalar aislamientos convencionales.**
- **Proporciona protección térmica adicional y acabado técnico en instalaciones industriales y arquitectónicas**



CONSTRUCCIÓN CIVIL

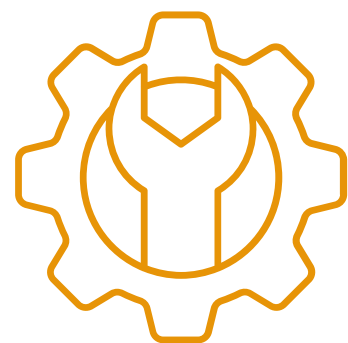
Desarrollo de obras civiles y adecuaciones industriales y comerciales según requerimientos del proyecto.

- **Construcción de estructuras livianas en sistemas metálicos, ideales para ampliaciones, cubiertas, cerramientos y áreas técnicas.**
- **Soluciones rápidas y eficientes mediante perfiles metálicos, panelería y sistemas modulares de construcción.**
- **Aplicable en bodegas, cuartos técnicos, áreas operativas, plataformas y adecuaciones arquitectónicas.**

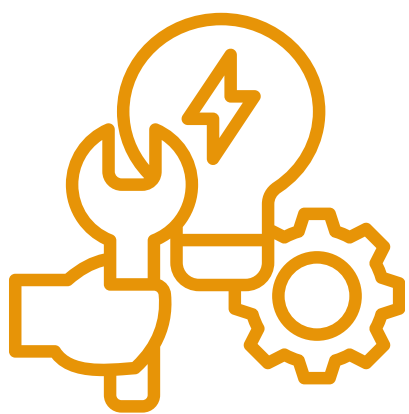




**CONSTRUIMOS CONFIANZA,
IMPULSAMOS PROYECTOS**



**SOLUCIONES TÉCNICAS QUE
MARCAN LA DIFERENCIA EN LA
INDUSTRIA**



AGRADECEMOS SU CONFIANZA EN NUESTRO EQUIPO

Este **proyecto** está **listo**. Hagámoslo realidad **juntos**.



www.semacoll.com
comercial1@semacoll.com



310 5316071
316 6196086

Cotizaciones / Asesoría técnica / Proyectos a nivel nacional

