



MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN





En trabajos de mantenimiento y construcción, ponemos a su disposición nuestra amplia experiencia en la ejecución de proyectos de obra civil.

ESCARRA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS cuenta con un equipo técnico y profesional altamente capacitado para realizar labores de mantenimiento y renovación de instalaciones comerciales, institucionales y residenciales.



SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN

Ejecución de trabajos de **obra civil** para los sectores institucional, comercial y residencial, respaldados por más de 15 años de experiencia colaborando en más de 200 proyectos. Nuestra experiencia en interiorismo conjuntamente con la de planificación y gestión de presupuesto es el aval para garantizar el cumplimiento de las metas previstas.



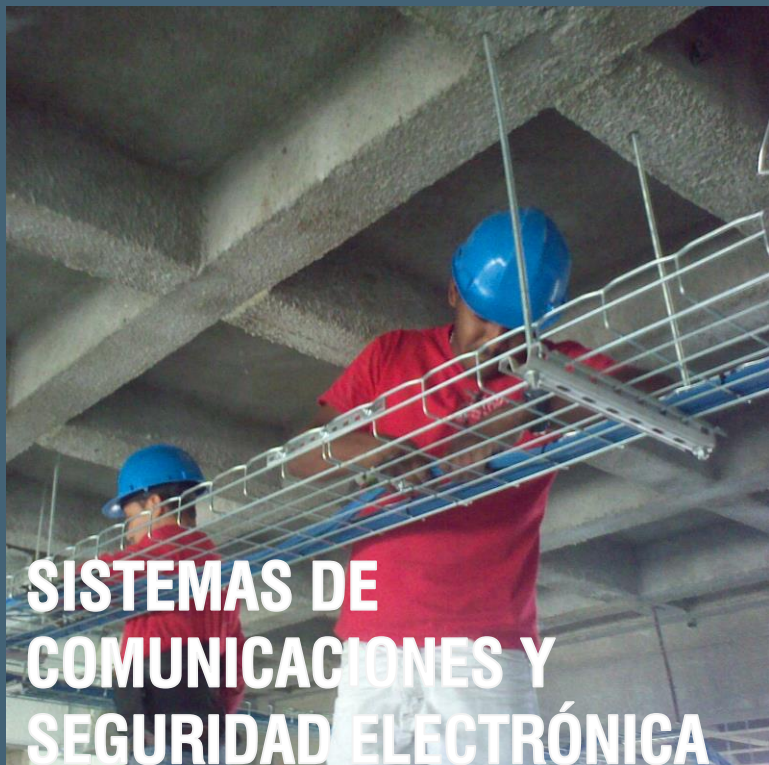
ADECUACIÓN DE OFICINAS, BODEGAS Y EDIFICIOS



Adecuación de espacios comerciales e institucionales, bodegas y edificaciones en general, con personal especializado en trabajos de obra civil menor: drywall, cristalería, instalaciones eléctricas e hidráulicas, revestimientos para pisos y fabricación de mobiliario.

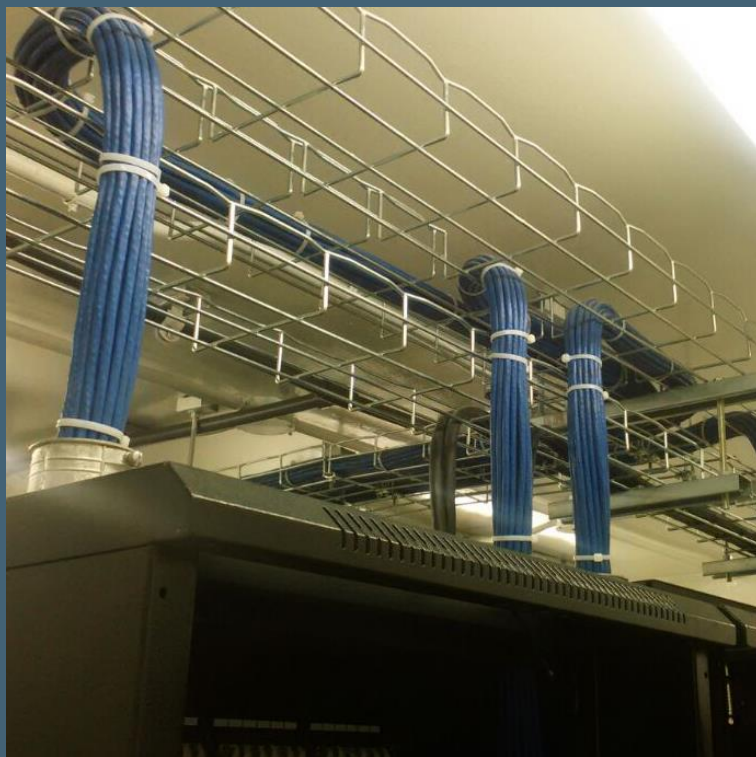


Desarrollamos proyectos de ingeniería y arquitectura interior... y los construimos! De la mano de nuestra marca hermana, MJ ESCARRA ESTUDIO, profesionales en el área de diseño interior, nos encargamos del proyecto desde la concepción de la idea y la definición técnica del mismo hasta la ejecución de los trabajos necesarios para que la reforma sea un claro reflejo de lo proyectado. Determinamos la logística para ejecutar los trabajos, coordinamos la mano de obra, contratistas y proveedores involucrados con el único propósito de entregar su vivienda o espacio comercial, listo para ser habitado.



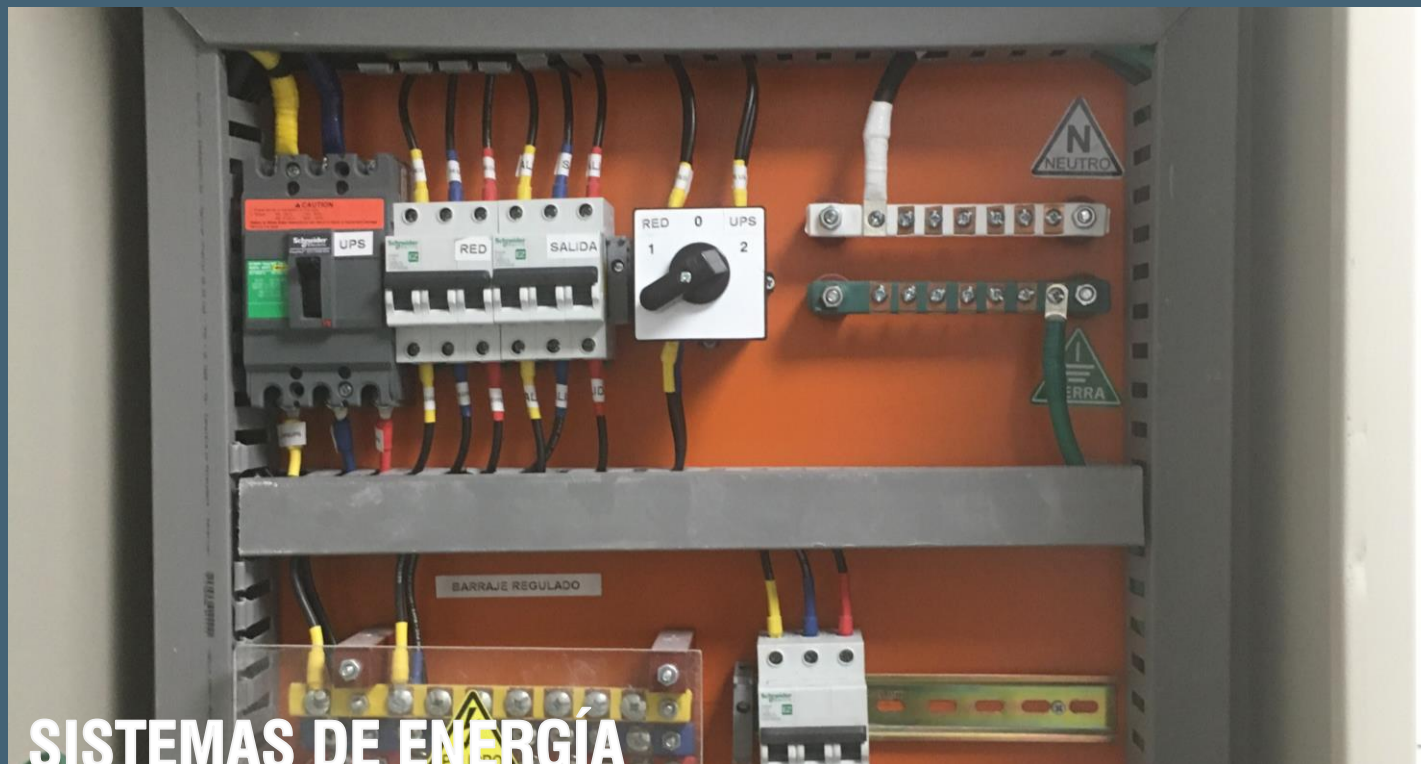
SISTEMAS DE COMUNICACIONES Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA

Nuestros profesionales en el área, desarrollan la infraestructura de cableado para la instalación de todo tipo de sistemas de comunicaciones, transmisión de datos y seguridad electrónica en general.





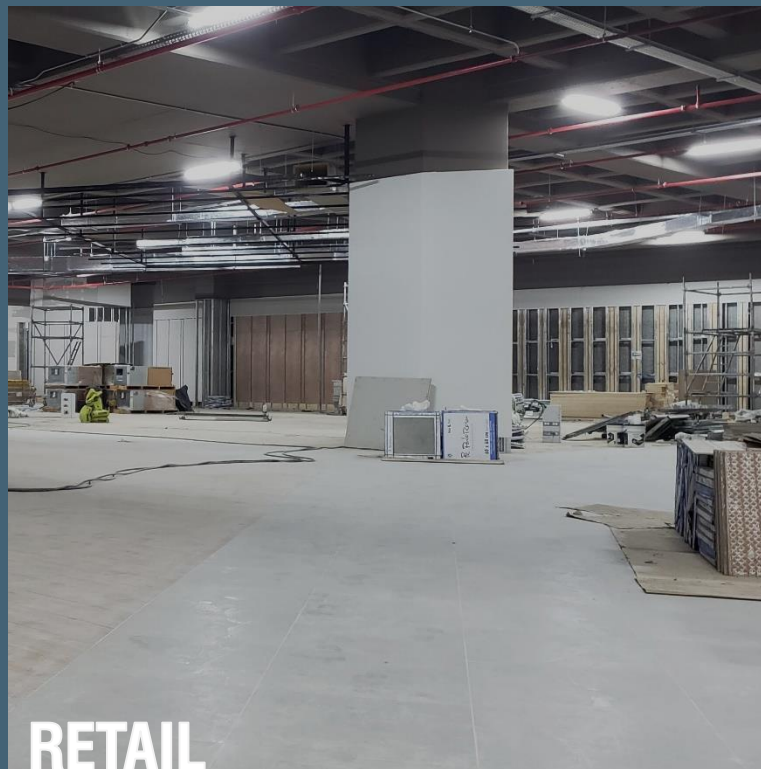
Sistemas de Circuito Cerrado de Televisión para control interior y/o exterior y Salas de Monitoreo. Sistemas de Control de Acceso y Control de Asistencia



SISTEMAS DE ENERGÍA

Diseño, Cálculo e implementación de Sistemas de Energía Ininterrumpible para Equipos y Sistemas de Misión Crítica





Tu marca lo vale! Ponemos a su disposición más de 15 años de experiencia colaborando en más de 200 proyectos para distintas marcas. Nuestra experiencia en construcción y obra civil, conjuntamente con la de planificación y gestión de presupuesto es el aval para garantizar el cumplimiento de las metas previstas.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Ejecución de actividades de tipo **preventivo**, en equipos considerados importantes dentro de la operación del local o espacio de oficina: inspecciones visuales, mediciones, limpieza y lubricación de componentes, con el fin de preservar el estado original de los mismos, así como identificar tempranamente la necesidad de realizar tareas de mayor envergadura.

Ejecución de actividades de tipo **correctivo** para reparar a tiempo las averías que puedan presentarse en obra y equipos.





CUBIERTAS Y CANALES AGUA LLUVIA

Mantenimiento preventivo y correctivo de cubiertas y sistema de canales y bajantes que minimiza el riesgo de goteras e inundaciones. Retiro de material orgánico, hierbas y plantas cuyas raíces puedan crecer ocasionando el colapso de piezas y deterioro de revestimientos y acabados.



ILUMINACIÓN Y SISTEMAS ELÉCTRICOS

Realizamos la instalación y mantenimiento de sistemas eléctricos y de iluminación con los materiales y personal idóneo para cada espacio, dando cumplimiento a la normativa vigente.



REPARACIONES LOCATIVAS

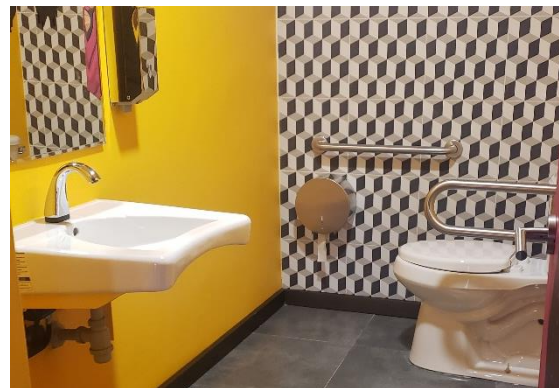
Ejecutamos trabajos de mantenimiento en instalaciones hidrosanitarias, reparaciones de carpintería metálica y cristalería, instalación y mantenimiento de pisos y muros.

ALGUNOS DE NUESTROS TRABAJOS

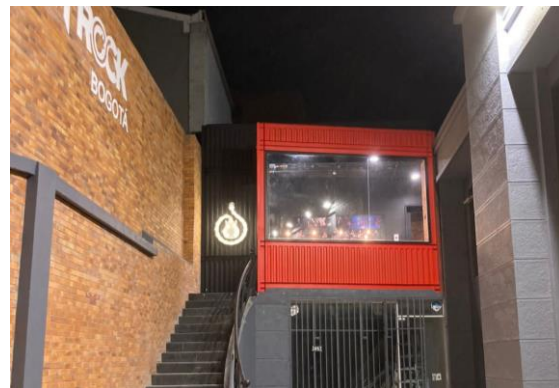
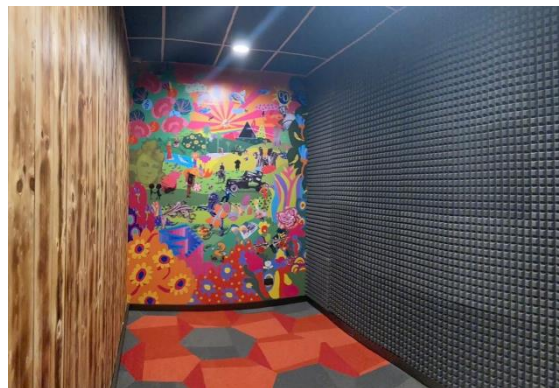
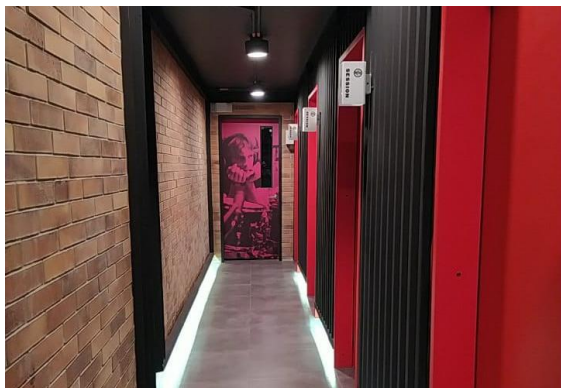




SCHOOL OF ROCK Bogotá



Nos encantan los retos y este en particular. En una casa de 1960 convertida en comercio hace algunos años, SCHOOL OF ROCK, reconocida franquicia americana, inicia sus operaciones en Colombia. Convertimos los 275m² de la segunda planta del inmueble, en cómodas salas de clase y ensayo con un look auténticamente rockero que lleva el sello del arquitecto Enrique González Barrenechea y su equipo, ganadores del premio Design Awards 2021, su más reciente edición.



Los detalles son la clave, trabajando revestimientos metálicos especialmente armados para las paredes de las zonas comunes y fachada, así como listones de madera, iluminación, instalación de gráficas y demás acabados que complementan tanto en lo estético como en lo funcional.

Bogotá - Colombia





CASA IDEAS Colombia



Empresa chilena de artículos de diseño para el hogar, que regresa a Colombia luego de un par de años, con una vision optimista del mercado colombiano, dispuesta a convertirse en referente a nivel nacional.

Hemos culminado la habilitación de dos espacios comerciales, más de 3.000 m² construidos en el Centro Comercial Parque La Colina y en el Centro Comercial Santafé, generando al menos 80 empleos directos y más de 150 indirectos.

El cumplimiento en tiempo y calidad de proyectos de esta índole requiere planificación, cumplimiento normativo y real compromiso de todos los involucrados. Nosotros somos los expertos!

Este trabajo se realizó bajo la modalidad de llave en mano, siendo garantes en el fiel cumplimiento de las características que identifican a la marca con presencia en 4 países latinoamericanos.



Bogotá - Colombia





CASA Molino 10



El paisaje de la sabana de Bogotá, su sol inclemente al medio día, el frío de la montaña cuando cae el atardecer, es el escenario ideal para una terraza de estas características.

La arquitectura del volumen existente donde ocurren las actividades cotidianas del hogar, con imponentes muros y combinaciones de texturas, se convirtió en el telón de fondo de esta caja acristalada que sólo busca intervenir de la manera menos agresiva el paisaje de quien recorre los campos de golf, pero que a su vez permite disfrutar de las bondades de estar bajo techo sin perder el contacto con la naturaleza.

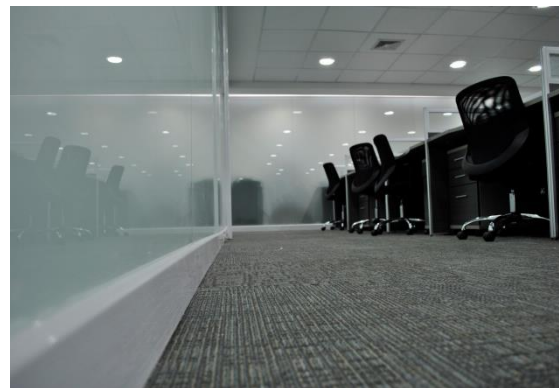
A un costado, entre muros y árboles, hemos conservado un área cubierta para las tardes de asado mientras en el interior se goza de este amplio y acogedor espacio de transición entre el interior y el exterior de la vivienda.

Sopó – Cundinamarca, Colombia





TECNO URUGUAY



Nuestra experiencia en desarrollo de propuestas corporativas nos llevó a esta empresa urgida de acondicionar 2 pisos de oficinas para sostener su estructura en pleno crecimiento.

El trabajo debió desarrollarse en plena coordinación con el departamento de RRHH quien se encargó de movilizar el personal para quienes se acondicionaron espacios temporales de trabajo.

Las oficinas debieron contar con un total de 170 puestos de trabajo entre personal operativo y de gerencia, además de salas de reunión acondicionadas con equipos de comunicación y video de última generación y áreas de servicio tales como kitchenette y salas de baño. Una acertada combinación de vidrio, yeso y suelos alfombrados, con mobiliario modular diseñado específicamente para este cliente.

Caracas - Venezuela





APTO. SANT GERVASI



Este apartamento ubicado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad de Barcelona, España, representa la incursión de nuestro estudio como inversionistas en el mercado inmobiliario de este país.



Se trata de un inmueble de vieja data con un gran potencial. En sus apenas 38 m² se ha logrado un espacio social que comparte las funciones de la estancia – comedor y cocina. Se ha provisto de sendos gabintes que aprovechan la altura del salón para ampliar el área de almacenamiento mientras que las dos pequeñas habitaciones se han convertido en una gran habitación principal con vestier.



La paleta de colores para las intervenciones de arquitectura se mantuvieron en una gama neutra que aportara sensación de amplitud, reservando los acentos de color para el mobiliario y accesorios. Por su parte la iluminación aporta calidez conjuntamente con el piso laminado en madera de tono gris muy en voga por estos tiempos.

Barcelona -España



OFICINA CASAIDEAS



El asentamiento de Casaideas en Colombia, requiere de grandes esfuerzos y eficientes aliados dispuestos a apoyar la operación de manera permanente. No es distinto este caso, en el que **MJ escarrà** elaboró el diseño de las oficinas y ejecutó las obras necesarias para la adecuación de las oficinas que albergarán la operación administrativa de esta empresa, 102 m² distribuidos en dos plantas consecutivas, no conectadas de manera vertical.

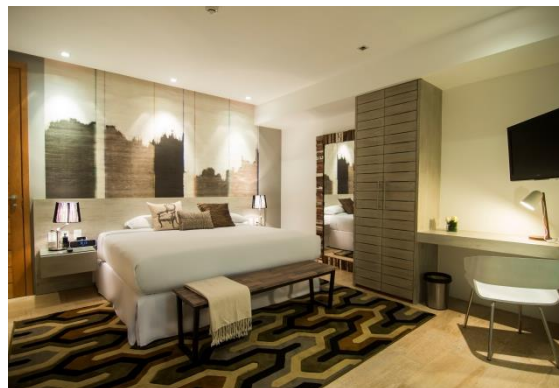
Esta distribución permitió diferenciar el área operativa de la empresa, de la gerencial. En total se han dispuesto 7 puestos operativos, 4 coordinaciones, 2 gerencias junior, 1 gerencia general, espacios para sala de juntas y reuniones, cuarto técnico y la recepción. Se han conservado los principios de la marca, adaptándolos a la escala y necesidades propias del área administrativa, predominando el mobiliario funcional en laminado similar a madera de color claro así como piso laminado de madera en color gris. Las instalaciones eléctricas y de tecnología se han llevado en tubería a la vista por exigencia de la administración de la torre, por lo que hemos cuidado darle un buen acabado tipo industrial que contraste con la nobleza de los otros materiales.

Bogotá - Colombia

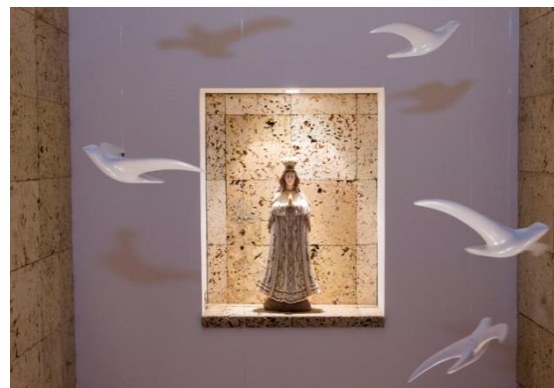




ISABEL LA CATÓLICA Hotel



En Isabel La Católica Hotel Boutique se conjugan la fachada colonial y el patio interno, con una estructura moderna, minimalista y de materiales nobles, aunado al intenso proceso de investigación sobre Isabel La Católica, su época, quienes la rodearon y el Renacimiento como movimiento artístico trascendental, resultando en un concepto en el que cada habitación del hotel es diferente y tiene alma propia, los personajes que rodearon la vida de la reina inspiraron la decoración de unos espacios pensados para el descanso y el disfrute de los huéspedes.



La incorporación de piezas que remiten a lo local como las gaviotas, tiene su inspiración en el vuelo grácil de las blancas aves sobre las costas del Mar Caribe. Se procuró integrarlas al diseño como un elemento recurrente del discurso estético del hotel y restaurante.

Isla de Margarita – Edo. Nueva Esparta, Venezuela





APTO. 202

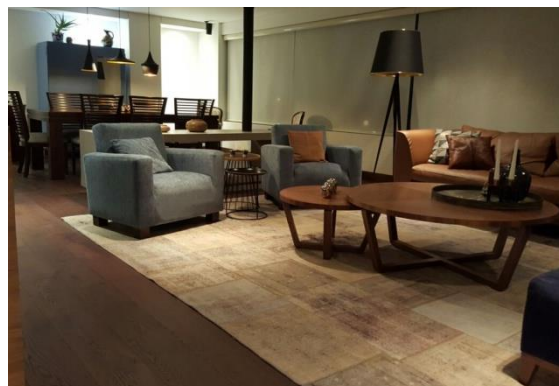
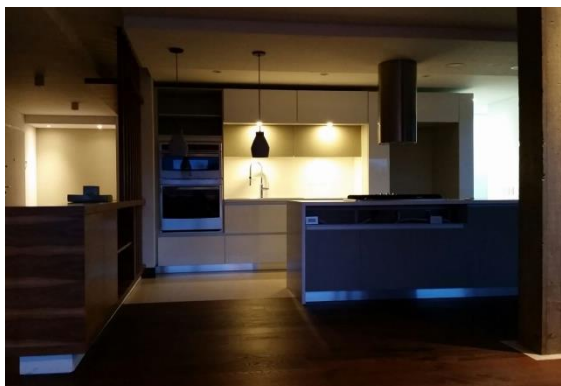


Nueva vida a un amplio apartamento de 250 m² ubicado en un excelente conjunto residencial al norte de la ciudad de Bogotá. Su antigua distribución de salones independientes y estrecha cocina, hacían del inmueble un lugar poco placentero para sus habitantes.

Nuestra intervención inicia con el estudio de potencial del inmueble y la estimación del costo de inversión. Se busca integrar el área social con una moderna cocina abierta, así como hacer del área social un espacio acorde a la escala del inmueble y a la cotidianidad de quienes lo habitan. Al decidir eliminar prácticamente todas las divisiones existentes, a excepción de las habitaciones, se ha logrado ganar espacio en closets para el almacenamiento de ropa, lencería de cama y despensa familiar. Se ha eliminado la habitación de servicio para integrar esta área al family room y al estudio para los niños. Los baños han sido actualizados con la incorporación de calentadores independientes para el ahorro en el consumo de agua.



Bogotá - Colombia





HACIENDA Tocarema



Esta casa de 500 m2 digna representante de la arquitectura rural colombiana y que data de la década de 1870, víctima de las modificaciones que a su estructura hicieron durante tantos años, ha sido rescatada con el espíritu de resaltar sus atributos originales, el patio central, la galería de columnas que demarcan el corredor, así como sus amplias estancias en pisos de madera que cuentan la historia de la familia.

Se han actualizado las habitaciones con baño privado para comodidad de los huéspedes y se ha designado el volumen aledaño, para la zona social: cocina, comedor y salón.

Se conservan las paredes de bahareque, los techos en teja colonial y la estructura en madera que sostiene las cubiertas.

Subachoque – Cundinamarca, Colombia

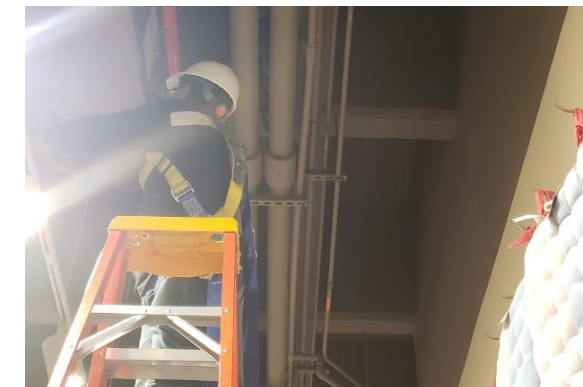
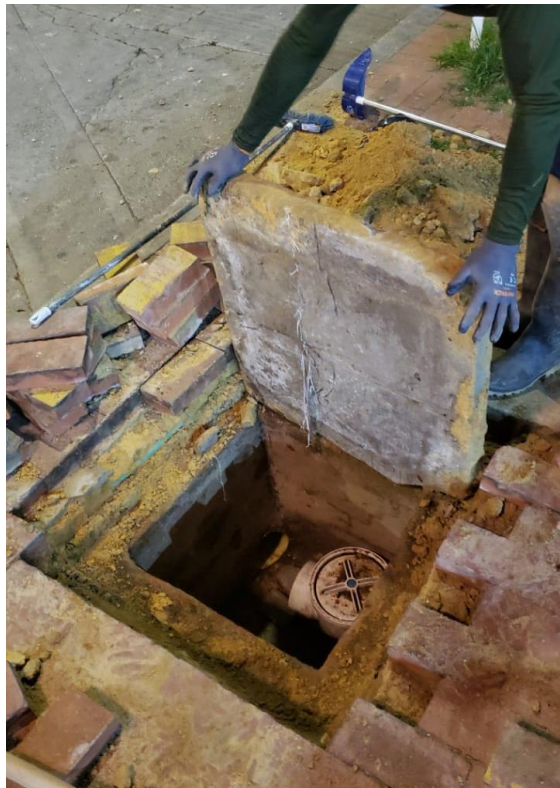


MANTENIMIENTO

Mantenimiento de obra civil y equipos en viviendas y comercio:

Preventivo con el fin de preservar el estado original del inmueble e identificar tempranamente la necesidad de realizar tareas de mayor envergadura.

Correctivo para reparar a tiempo las averías que puedan presentarse.





ESCARRA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS SAS

Bogotá - Colombia
+57 317 215 7270

juan.garcia@mjescarra.com
gerencia@mjescarra.com

www.mjescarra.com

 @escarraarquitectos

 @mjescarraestudio

 <https://www.linkedin.com/company/mj-escarra-estudio/>

